

信丰县嘉定镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

公众征求意见稿



注：本版本为草案公示，所有数据和内容以最终审批文件为准。

前言

PREFACE

嘉定镇坐落于信丰县腹地，地理位置独特，东邻古陂镇，南接大塘埠镇，西毗正平镇、大阿镇，北连西牛镇和赣县区韩坊镇。境内地势南高北低，以丘陵和平原为主，东河与桃江在此交汇，形成独特的水乡风貌。镇内交通网络四通八达，105国道、迳九铁路和赣粤高速公路等多条重要交通干线纵贯南北，是区域交通枢纽。广袤富足的嘉定大地，古镇新韵，山川秀美，人文历史和自然景观相得益彰。

国土空间规划是国家空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。根据《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》以及省、市、县的统一部署，嘉定镇组织编制了《信丰县嘉定镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。

《规划》深入贯彻习近平总书记考察江西重要讲话精神，全面落实党中央国务院重大决策部署和省委省政府工作要求，学习习近平“把握新发展阶段，贯彻新发展理念，构建新发展格局”精神指示，践行党的二十大报告提出的“构建优势互补、高质量发展的区域经济布局和国土空间体系”，聚焦“走在前、勇争先、善作为”的目标要求，全力打造“三大高地”、实施“五大战略”。旨在通过生态优先与绿色发展的双轮驱动，实现嘉定镇经济繁荣与文化传承的双重飞跃，绘就镇域“碧水穿镇，绿荫满街”的生态图景，逐步构建“产业兴旺重镇，宜居宜业典范”的现代化城镇。

目录

/CONTENTS

01 规划总则

02 发展目标

03 总体格局

04 支撑体系

05 国土综合整治与生态修复

06 镇区规划

07 保障机制

01

规划总则

1.1 指导思想

1.2 规划原则

1.3 规划范围与规划期限



1.1 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，统筹推进“五位一体”总体布局、协调推进“四个全面”战略布局，加快落实习近平总书记考察江西和在进一步推动长江经济带高质量发展座谈会的重要讲话精神。立足嘉定的特色和优势，着眼高质量发展、绿色发展、低碳发展等新要求，解放思想、开拓进取，扬长补短、固本兴新，坚持以人民为中心，积极服务国家战略，落实省委十五届四次全会精神。以耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界等空间控制线为基础，落实上位发展规划与国土空间规划的相关要求，优化全域国土空间格局，推进嘉定镇高质量发展，谱写中国式现代化嘉定篇章。

1.2 规划原则

底线管控、节约集约

以人为本、品质提升

上下结合、强化实施

因地制宜、突出特色



1.3 规划范围与规划期限

规划范围

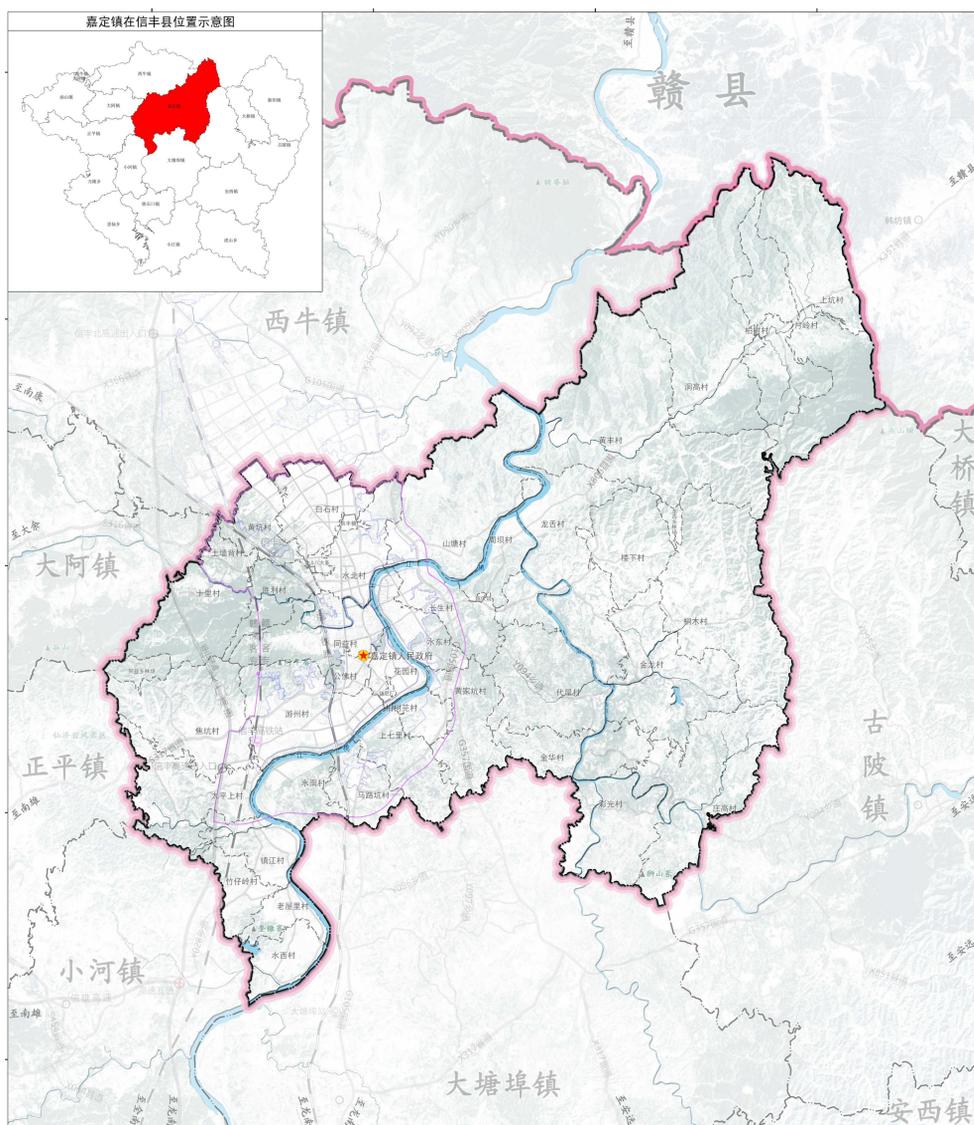
本次规划范围为嘉定镇行政辖区范围，包括全域和镇区两个层次。

全域：指代嘉定镇行政管辖区，根据2020年国土变更调查数据，规划土地总面积273.94平方公里，下辖18个社区和38个行政村。

镇区：西至大广高速与京港高铁，北至嘉定、西牛镇界，东至长生村，南至七里村，涉及21个行政村，总面积为6150.62公顷，其中镇区城镇开发边界2876.09公顷。

规划期限

规划基期为2020年，规划期限为2021-2035年，近期到2025年，远期到2035年，远景可展望到2050年。



02

发展目标

2.1 发展目标

2.2 分期目标

魅力橙乡

发展目标和分期目标



发展目标



分期目标

2025年

国土空间治理体系和治理能力进一步提升，“一核两轴、三带三屏三区”的总体空间格局初步形成，民生设施建设取得显著成效，乡村地区基本实现集约发展；现代化农业产业体系初具规模，对内对外开放水平全面提升。

2035年

国土空间治理体系和治理能力全面提升，与全省、全市、全县同步基本实现社会主义现代化，初步建成以高新产业、先进制造业、综合服务业为特色的生态山水城区。

2050年

人和自然和谐共生的空间格局全面建成，高质量发展示范先行区基本建成，成为引领全县革命老区高质量发展示范区建设的强力引擎，为与全市同步基本实现社会主义现代化奠定坚实基础。

03

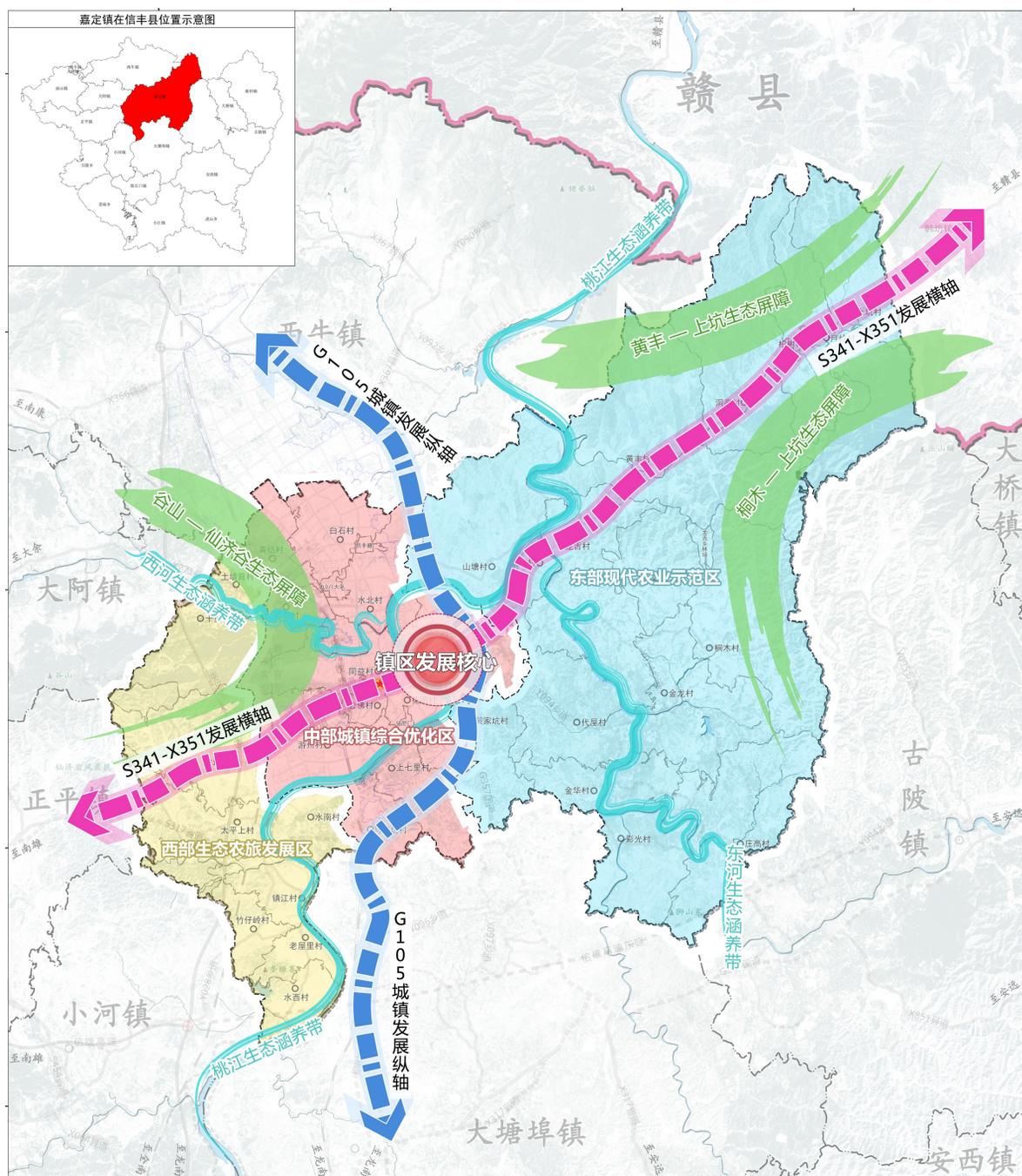
总体格局

- 3.1 国土空间总体格局
- 3.2 落实划定重要控制线
- 3.3 国土空间规划分区
- 3.4 农业发展空间格局
- 3.5 生态保护空间格局
- 3.6 镇村体系规划

3.1 国土空间总体格局

构建“一核两轴、三带三屏三区”的国土空间总体格局

- 一核：**围绕中心城区形成的空间增长极核，作为镇域经济增长中心；
- 两轴：**南北向的 G105 城镇发展纵轴和东西向 S341—X351 的城镇发展横轴；
- 三带：**桃江、东河、西河生态涵养带；
- 三屏：**谷山-仙济岩生态屏障，黄丰-上坑生态屏障，桐木-上坑生态屏障；
- 三区：**西部生态农旅发展区、中部城镇综合优化区、东部现代农业示范区。



3.2 落实划定重要控制线

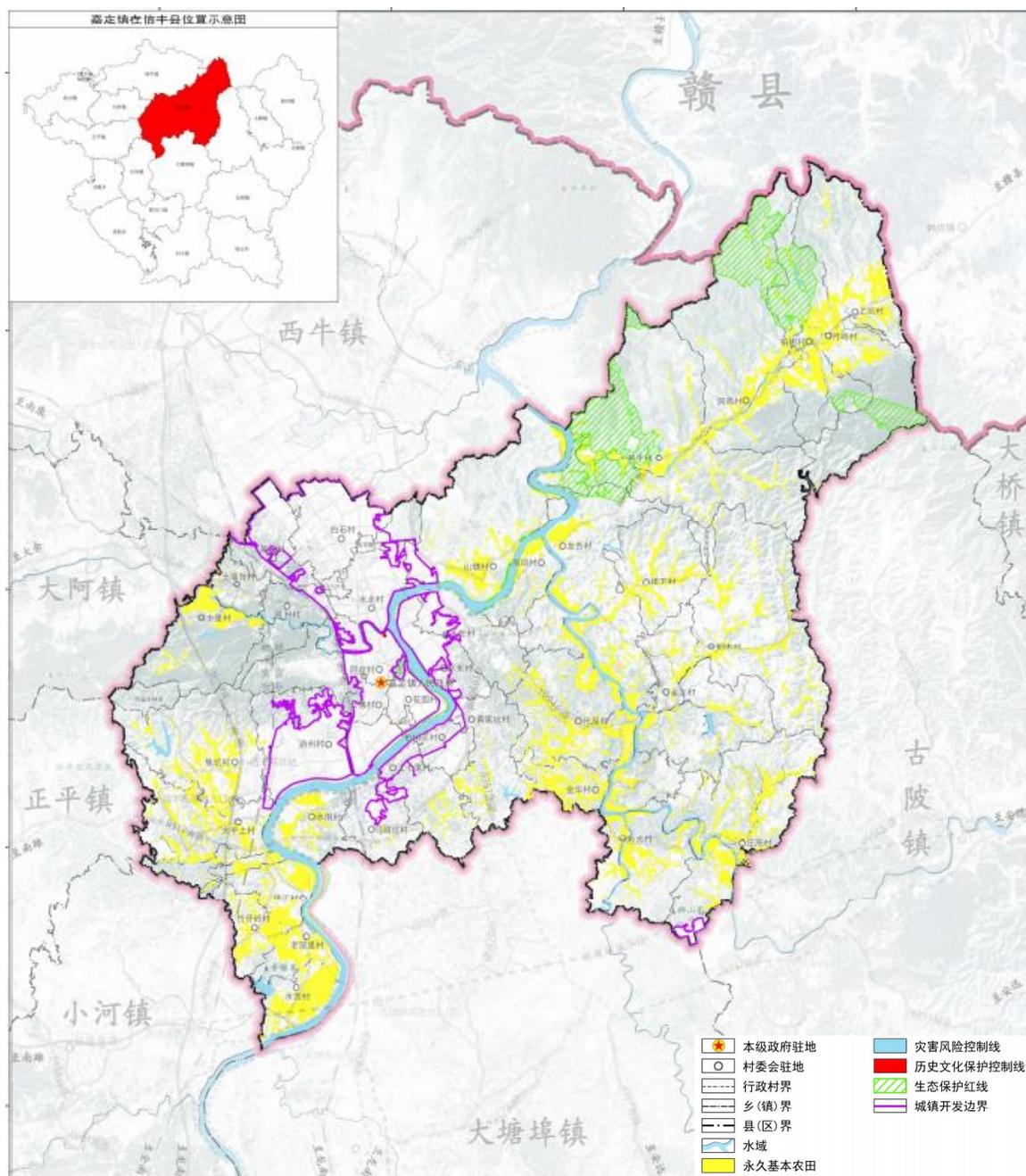
落实耕地保有量4418.34公顷；永久基本农田3127.84公顷。

落实生态保护红线1631.05 公顷。

落实城镇开发边界2903.92 公顷。

落实历史文化保护控制线2处。

落实地质灾害隐患点59处；划定洪涝灾害风险控制线871.76 公顷。



3.3 国土空间规划分区



生态保护区

具有特殊重要生态功能，必须强制性严格保护的区域，包括生态保护红线、自然保护地等区域。



生态控制区

主要为生态保护红线外，需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的区域。



农田保护区

保障国家粮食安全，重点用于粮、油、棉、糖、菜生产，不得擅自占用或改变用途、实施特殊保护



城镇发展区

积极引导城镇用地集中集约布局，细化为居住生活区、综合服务区、商业商务区、工业发展区、绿地休闲区、交通枢纽区。



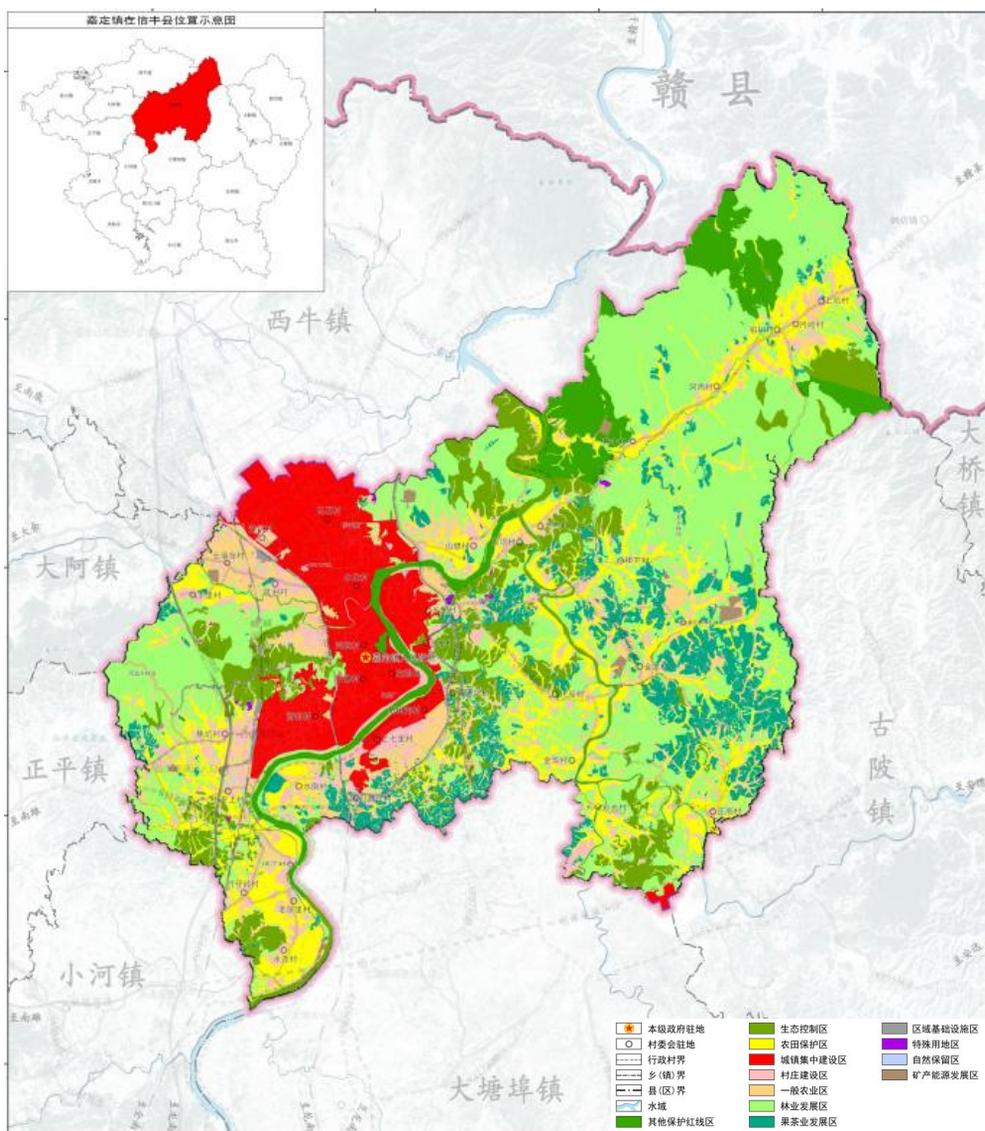
乡村发展区

以农民生产生活为主导用途的国土空间，细化为村庄建设区、一般农业区、农田储备区、林业发展区、果茶业发展区等。



矿产能源发展区

为适应国家能源安全与矿业发展的重要陆域采矿区、战略性矿产储量区等区域。



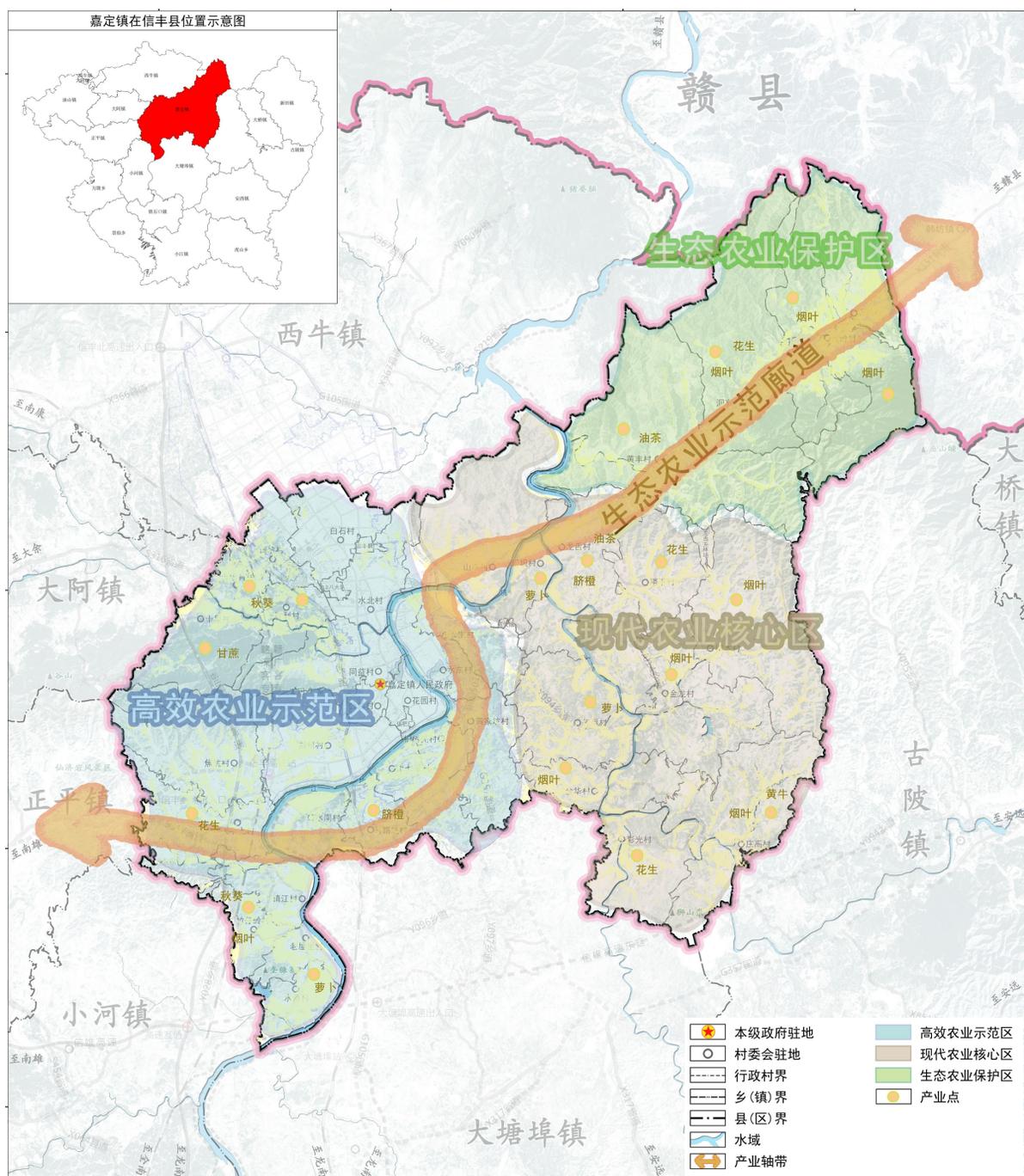
3.4 农业发展空间格局

构建“一廊三区多点”的农业发展空间格局

一廊：依托国道105建设及沿路区域产业特色，打造生态农业示范长廊。

三区：以发展核心农业、特色农业、生态农业为目标，形成现代农业核心区、高效农业示范区和生态农业保护区三大农业产区。

多点：围绕富硒水稻、脐橙、油茶、蔬菜等特色产业，积极推进新经济组织建设，着力提高农民组织化程度，打造多个规模化和标准化产业基地，实现一村一品。



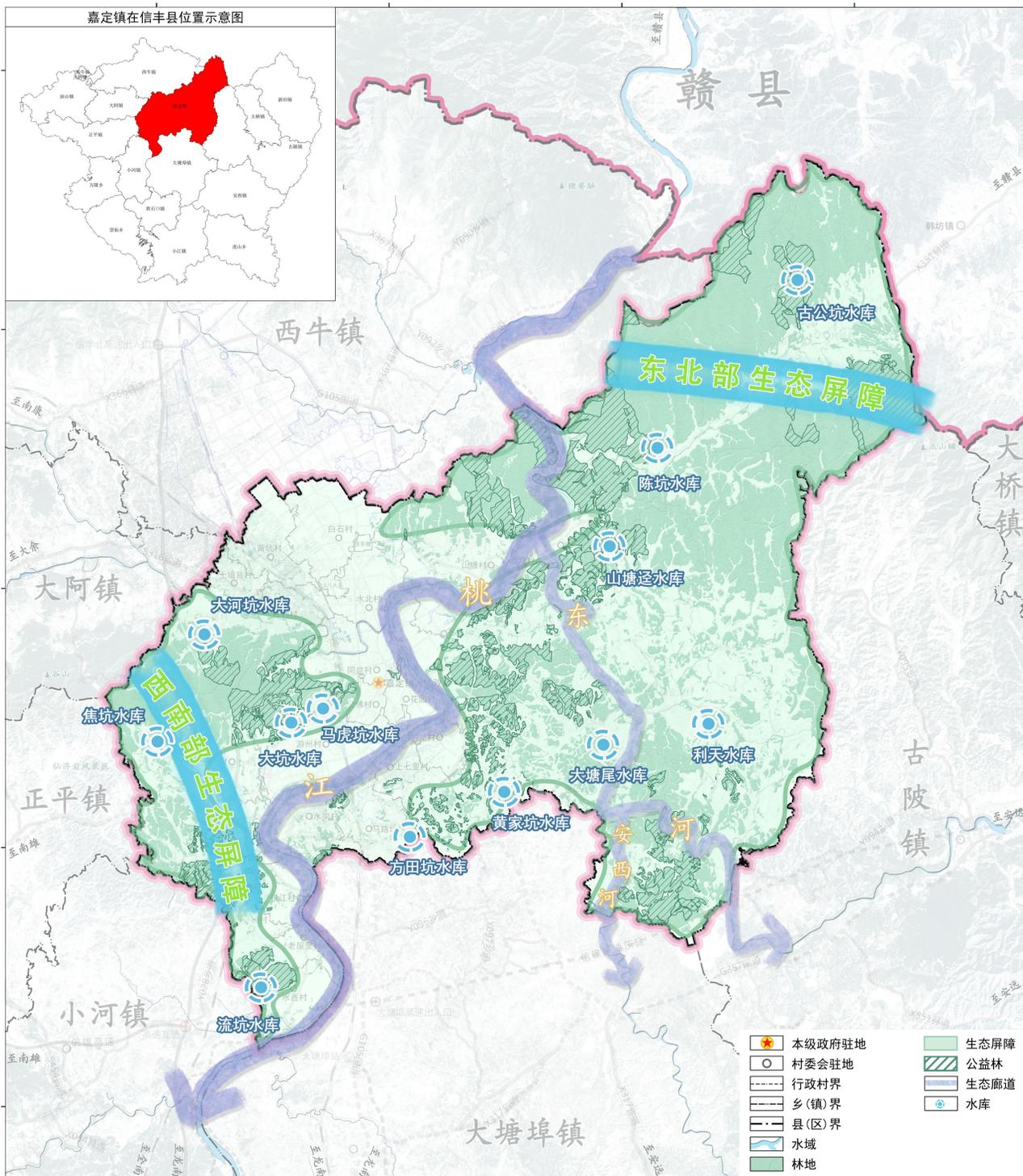
3.5 生态保护空间格局

构建“一廊两屏多点”的生态保护空间格局

一廊：以桃江及其支流水系为载体，“河畅、岸绿、景美、宜游”的桃江生态廊道。

两屏：东北部生态屏障和西南部生态屏障。

多点：以公益林及山塘水库等区域为生态保护节点。



3.6 镇村体系规划

规划建立“镇区-中心村-一般村”三级镇村体系

镇区

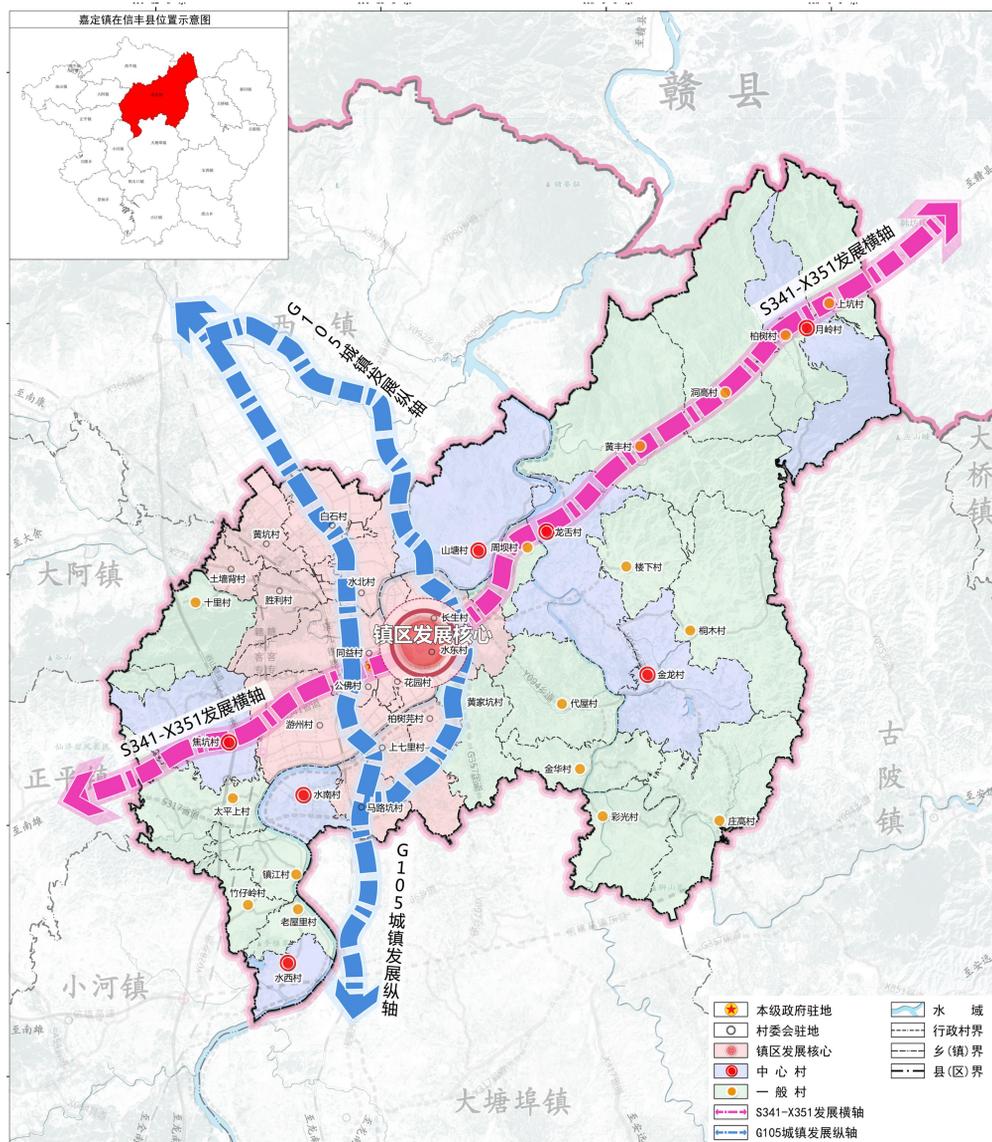
包括黄坑村、白石村、土墙背村、水北村、胜利村、同益村、游州村、公佛村、花园村、柏树荒村、水东村、长生村、上七里村、马路坑村、水南村等15个行政村。

中心村

包括焦坑村、水西村、山塘村、龙舌村、金龙村和月岭村等6个行政村。

一般村

包含十里村、太平上村、镇江村、竹仔岭村、老屋里村、黄家坑村、周坝村、代屋村、金华村、彩光村、庄高村、桐木村、楼下村、黄丰村、洞高村、柏树村和上坑村等17个行政村。



04

支撑体系

- 4.1 历史文化保护和风貌塑造
 - 4.2 构建便捷综合交通体系
 - 4.3 建设品质公共服务体系
 - 4.4 建设绿色市政基础设施体系
 - 4.5 建设韧性防灾减灾体系
-



4.1 历史文化保护和风貌塑造



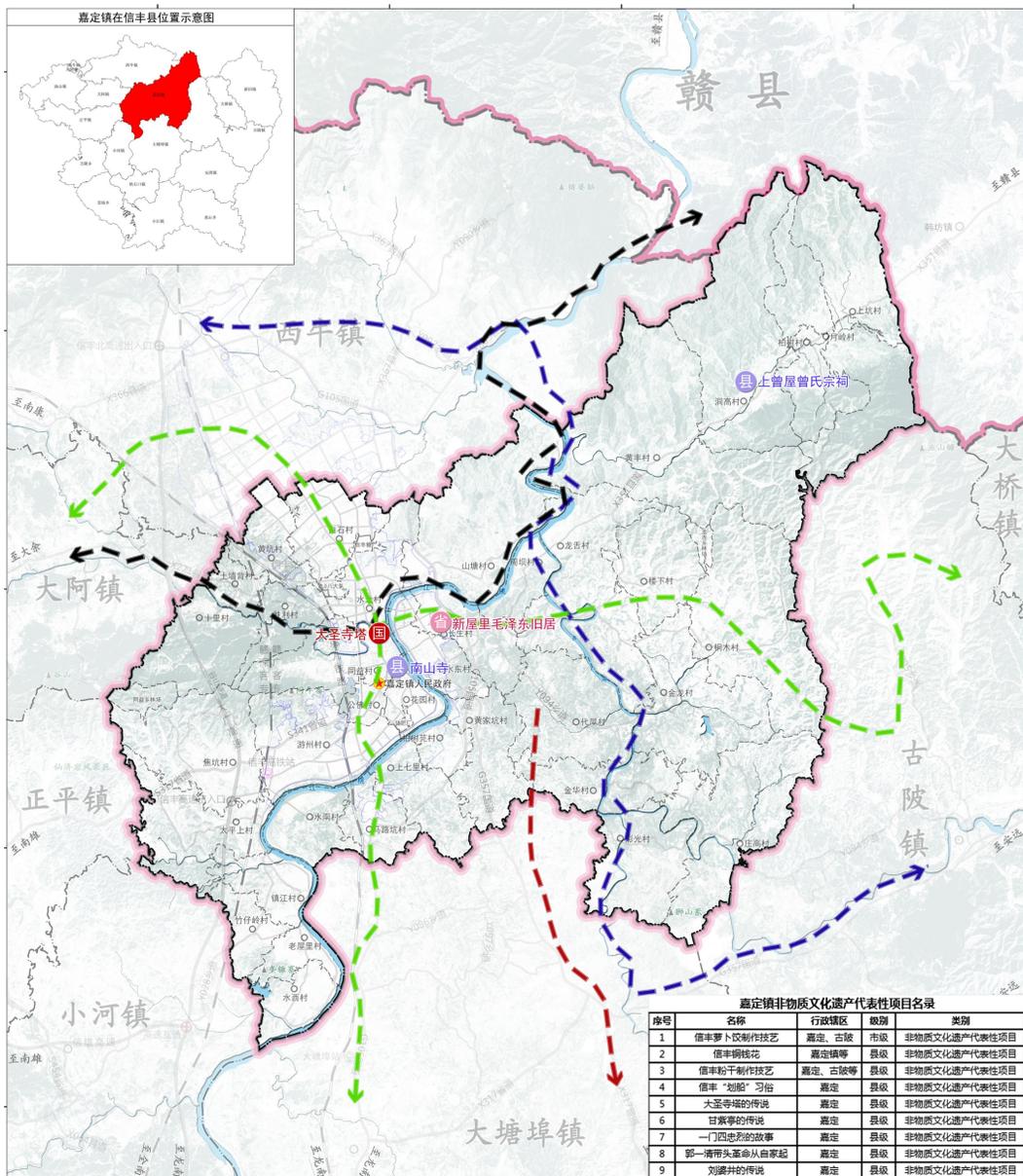
建立全面的历史文化资源保护体系

加强历史文化资源保护，积极融入“两轴、三区、多点”的全县历史文化格局，构建文物保护单位、历史建筑、赣粤古驿道和非物质文化遗产组成的县域历史文化保护体系。统筹划定各类历史文化保护线，协调历史文化资源的保护和利用，促进传统文化的延续和发展。



完整保护各类历史文化要素

严格保护1处国家级文物保护单位、1处省级文物保护单位、2处县级文物保护单位、2处市级非物质文化遗产代表性项目、8处县级非物质文化遗产代表性项目。



4.3 建设品质公共服务体系



教育设施

- 全镇教育体系形成中学、小学、幼儿园三级体系，高标准、高质量地普及九年制义务教育，小学适龄儿童入学率、巩固率和毕业率均达到100%，初中升学率和毕业率均达到100%。



文体设施

- 规划四馆两中心、文化馆、城展馆、青少年活动中心、文化艺术中心等；
- 15分钟社区生活圈内应设置1处文化活动中心，“5-10分钟”社区生活圈可结合社区服务设施综合设置1处文化活动的站。



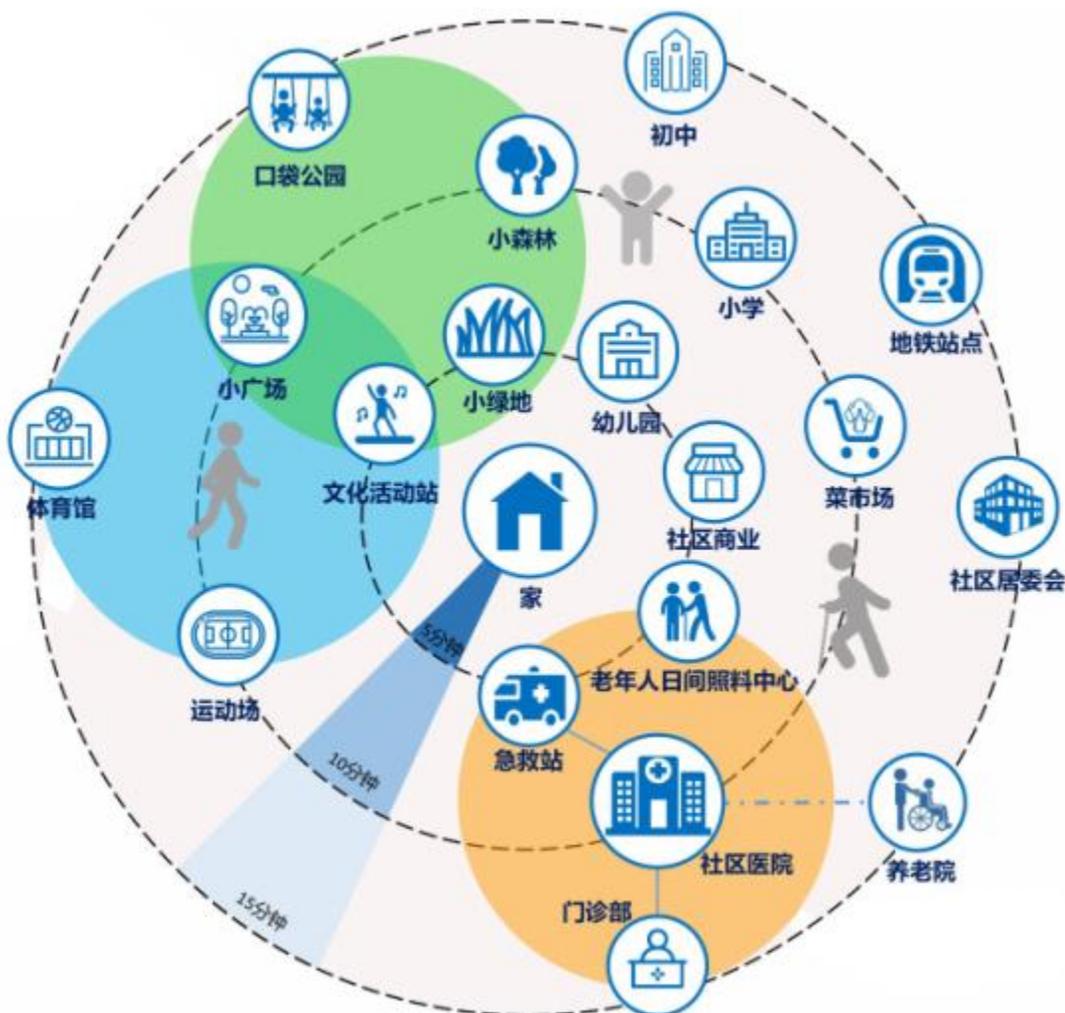
医疗设施

- 规划形成“县级医院——镇区中心卫生院——中心村卫生服务中心——一般村卫生所”的四级卫生服务体系。



福利设施

- 按“县—镇—村”三级配置老年人设施。规划规划嘉定镇新建1处辐射镇域的敬老院。



4.4 建设绿色市政基础设施体系

给水工程

- 至2025年，镇区自来水普及率达到100%，农村自来水普及率达到99.1%以上，城乡供水一体化工程覆盖率为95%；至2035年，农村自来水普及率达到99.9%以上。

排水工程

- 至2035年，城镇污水治理率达100%，农村生活污水治理率60%以上。
- 规划扩容现状污水处理厂，远期新建水东生活污水处理厂。

能源工程

- 建设安全高效、能力充足的绿色智能电网。到2035年，全镇电网供电可靠率达99.999%。规划新建5座110kV变电站。
- 规划镇区远期燃气普及率100%。以“西气东输二线”天然气为气源，以液化石油气为补充气源。

通信工程

- 合理规划通信局所、移动通信基站、通信铁塔、通信管道及杆路的布局 and 规模，满足全镇全光网络和无线网络全覆盖的经济社会发展需要，逐步实现5G通信网络全覆盖。

环卫工程

- 至2025年，城镇生活垃圾回收利用率达到35%，农村生活垃圾处理率达100%；至2035年，城镇生活垃圾回收利用率达到35%以上。



4.5 建设韧性防灾减灾体系



消防安全

至2035年，镇区共建成6座普通消防站和1座消防训练中心；各行政村结合村委会或合适的用地设置农村消防点



地质灾害防治

全面提升全镇地质灾害防御能力和水平完善以群测群防为基础、群专结合为主导，形成覆盖全镇的监测预警网络



防洪排涝

规划嘉定镇区防洪标准达到50年一遇，各行政村防洪标准达到10~20年一遇；镇区排涝标准采用20年一遇重现期，各行政村排涝标准采用10年一遇重现期。



人防保障

加强人员掩蔽工事建设，规划人均防护面积不小于1.5平方米，各类别人防工程要按照相关人防工程功能配套比例的要求均衡布置，构建完整的人防防护体系。



抗震防灾

设立地震指挥中心1处，规划区内一般工业与民用建筑抗震措施按照现行《建筑抗震规范》VI度标准设防；抗震设防烈度为VI度及以上地区的建筑，必须进行抗震设计。



公共安全

建立健全突发公共卫生事件应急预案和大型公共建筑应急设施转换预案；规划将现状公共建筑及其他新建体育场（馆）、剧院等大型公共建筑作为临时应急设施，能兼顾应急救治和隔离转换等需求。



05

国土综合整治与生态修复

5.1 国土综合整治

5.2 国土空间生态修复



5.1 国土综合整治

根据不同区域经济社会发展状况和自然资源禀赋特点，以提高国土空间发展品质和资源利用效率为目标导向，践行“整治+”理念，开展农村建设用地整治、宜耕后备土地资源开发、高标准农田建设。

农村建设用地整治

与农用地整治相结合，进行整理复垦，优先复垦为耕地，节余指标优先用于农村基础设施和公共设施建设，预留部分用地指标，用于村庄产业项目点状落地，促进乡村振兴发展



宜耕后备土地资源开发

主要是对未利用土地的开发利用，要实现耕地总量动态平衡，未利用土地开发是补充耕地的一种有效途径。

高标准农田建设

为了加快推进高标准农田建设，提高农业综合生产能力，确保国家粮食安全和主要农产品有效供给，提高耕地生产效率和水资源利用效率，以提高粮食产能为目标，通过土地平整、灌溉与排水、田间道路、农田防护与生态环境保护以及其他整治工程继续推进高标准农田建设。



5.2 国土空间生态修复

加强森林生态功能保护修复 ▼

在林地类型比较丰富的地区，采取植被恢复、自然保护地修复等措施，实施国土空间造林绿化工程以及退化林地的修复治理工程，推进森林质量精准提升工程。



▼ 强化水生态环境整治修复

以河流综合治理为重点，采用工程措施与生物措施相结合，实施河湖截污清淤改造，修复河道岸线，保障岸线生态安全。



06

镇区规划

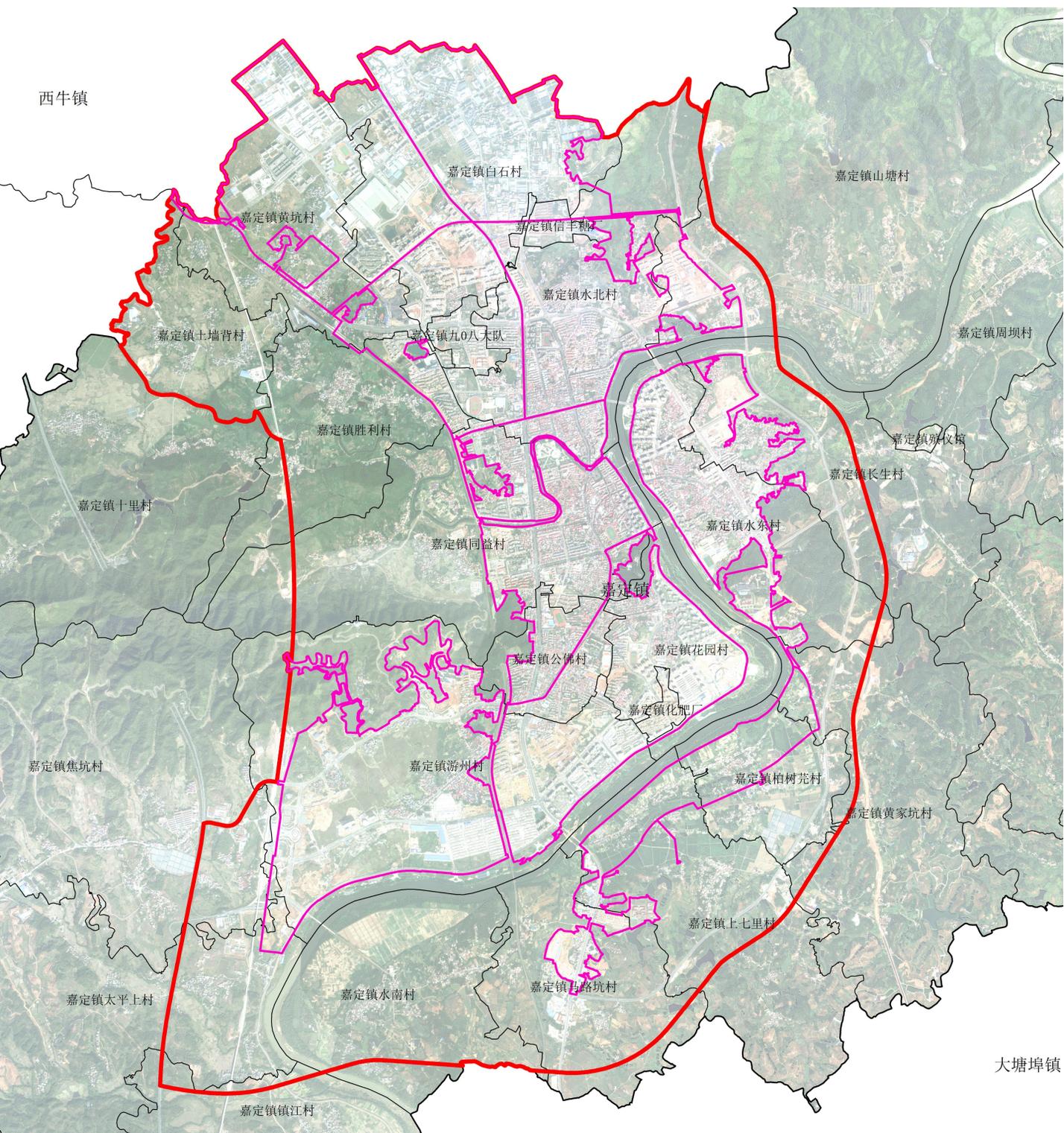
6.1 镇区范围

6.2 镇区空间布局



6.1 镇区范围

镇区范围西至大广高速与京港高铁，北至嘉定、西牛镇界，东至长生村，南至七里村，涉及21个行政村，总面积为6149.32公顷，其中镇区城镇开发边界2876.09公顷。



6.2 镇区空间布局

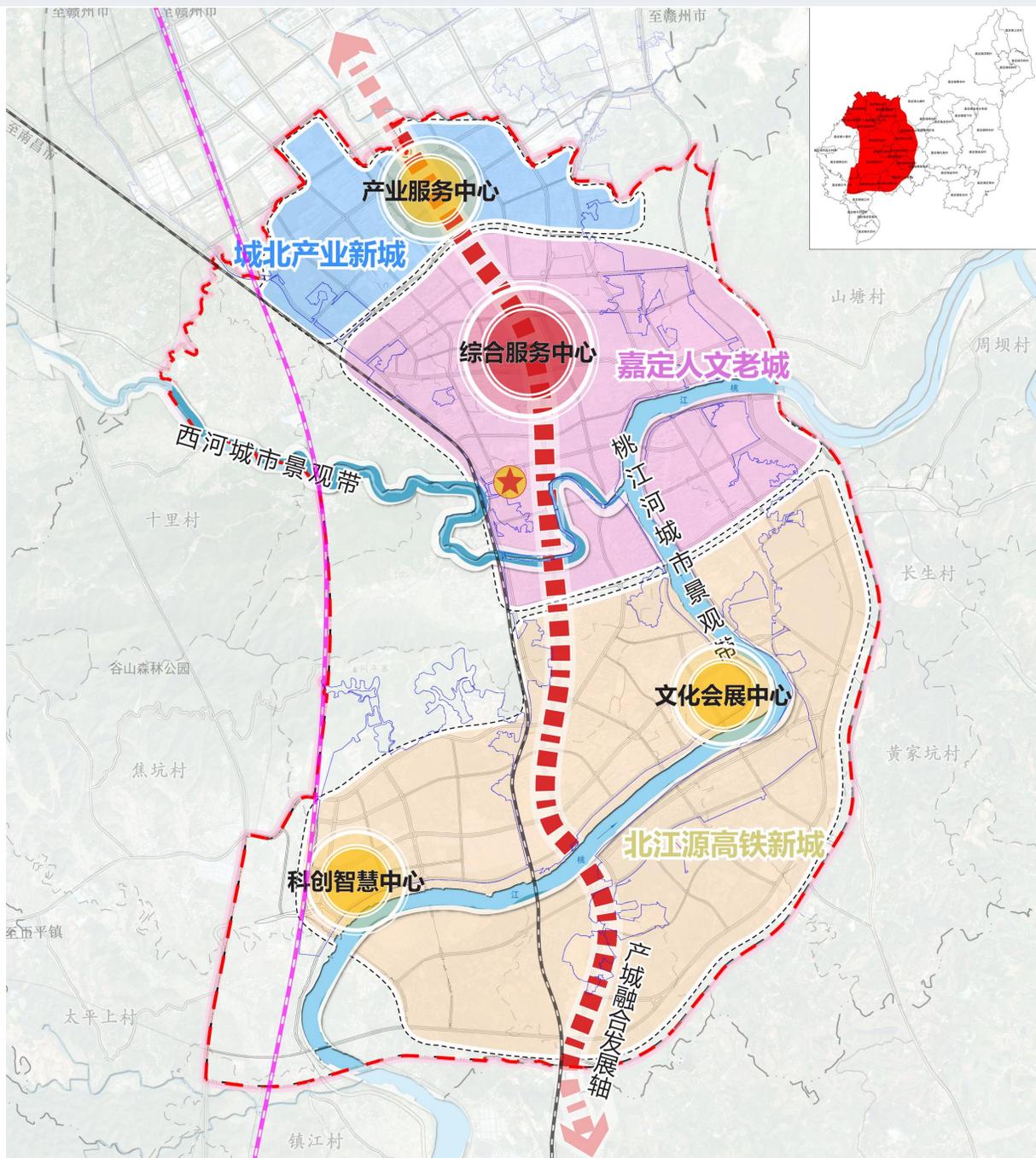
规划衔接信丰县国土空间总体规划，规划提出“北联、中优、南起”的空间发展方向，形成**“一轴两带、三区四心”**的空间结构。

一轴：南北向贯穿城区的沿迎宾大道产城融合发展轴；

两带：沿桃江和西河两条横穿城市的水系，重点打造城市滨水景观带；

三区：整体形成城北产业新城、嘉定人文老城、北江源高铁新城三个城镇发展片区；

四心：城北产业服务中心、老城综合服务中心、花园湾文化会展中心和高铁新城科创智慧中心。



07

保障机制



完善规划实施保障体制



纳入国土空间规划“一张图”

依据乡镇级规划数据库建设标准和数据汇交要求，形成乡镇级规划数据库，纳入国土空间基础信息平台 and 国土空间规划“一张图”实施监督信息系统，作为详细规划、村庄规划编制和审批的基础和依据，维护国土空间规划的传导性、约束性、权威性。



建立规划定期体检评估和修改机制

开展国土空间规划定期体检和五年一评估，结合国民经济和社会发展实际，根据发展规划和国土空间规划评估结果，对国土空间规划进行调整完善。符合规定确需修改的，按规定程序报批。



强化规划监督考核

细化明确规划实施任务分工，强化对约束性指标和各类管控边界执行情况的考核，对违反规划和落实规划不力、造成严重损失或重大影响的一经发现，坚决严肃查处，依法依规追究责任。



完善公众参与机制

搭建全过程、全方位的公众参与平台，建立重大问题和重大项目规划咨询机制，引导各领域专家和公众在规划编制、决策和实施中发挥作用。保障公众及时获取规划信息并有效传递意见，鼓励和引导社会组织成为代表公众参与规划实施的主体，引导公众积极为大桥镇发展建言。探索建立多方协商、共同缔造的社区治理方式，引导和鼓励居民、企业等参与规划制定、决策实施。

