

信丰县小江镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

公众征求意见稿

注：本版本为草案公示，所有数据和内容以最终审批文件为准。

前言

PREFACE

小江镇，地处信丰县南部，是信丰南大门，与龙南、定南、全南三县接壤，距县城36千米，有信丰“金三角”之称。105国道、小定公路、赣粤高速公路贯穿全镇，京九铁路纵贯南北，境内公路纵横交错、四通八达。境内风景秀美，人文荟萃，拥有神奇的香山、三公山、大帽山；宏伟壮丽的香山寺、燕子岩；以及古朴沧桑的案山水阁、永吉围、景福围、五福围等客家围屋。

根据《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》以及省、市、县的统一部署，小江镇政府组织编制了《信丰县小江镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。

《规划》深入贯彻习近平总书记考察江西重要讲话精神，全面落实党中央国务院重大决策部署和省委省政府工作要求，学习习近平“把握新发展阶段，贯彻新发展理念，构建新发展格局”精神指示，践行党的二十大报告提出的“构建优势互补、高质量发展的区域经济布局和国土空间体系”，聚焦“走在前、勇争先、善作为”的目标要求，全力打造“三大高地”、实施“五大战略”。

《规划》是小江镇全域国土空间保护、开发、利用、修复的总体部署与统筹安排，是上位规划的细化和落实，是对镇域国土空间保护开发做出的具体安排，是编制相关详细规划、专项规划和实施国土空间用途管制的基本依据。

目录

/CONTENTS

01 规划总则

02 发展目标

03 总体格局

04 支撑体系

05 国土综合整治与生态修复

06 镇区规划

07 保障机制

01

规划总则

1.1 指导思想

1.2 规划原则

1.3 规划范围与规划期限

1.1 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，统筹推进“五位一体”总体布局、协调推进“四个全面”战略布局，加快落实习近平总书记考察江西和在进一步推动长江经济带高质量发展座谈会的重要讲话精神。立足小江的特色和优势，着眼高质量发展、绿色发展、低碳发展等新要求，解放思想、开拓进取，扬长补短、固本兴新，坚持以人民为中心，积极服务国家战略，落实省委十五届四次全会精神。以耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界等空间控制线为基础，落实上位发展规划与国土空间规划的相关要求，优化全域国土空间格局，推进小江镇高质量发展，谱写中国式现代化小江篇章。

1.2 规划原则

底线管控、节约集约

以人为本、品质提升

上下结合、强化实施

因地制宜、突出特色



1.3 规划范围与规划期限

规划范围

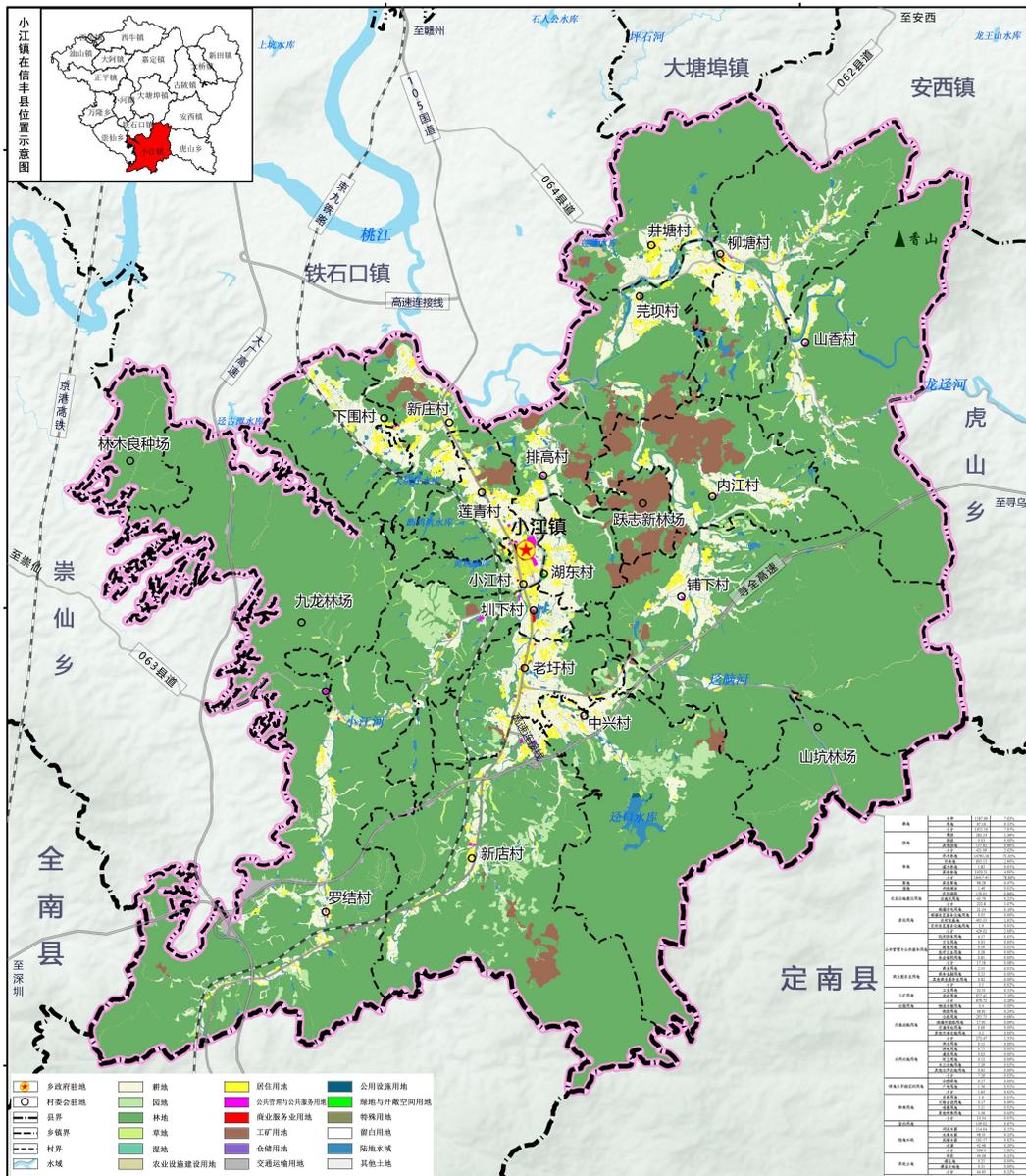
本次规划范围为小江镇行政辖区范围，包括全域和镇区两个层次。

全域：即小江镇行政辖区范围内的全部国土空间，面积208.19平方公里。

镇区：镇人民政府所在地，包括城镇开发边界以及需要加强国土空间用途管制和引导的空间区域，镇区面积91.53公顷，其中城镇开发边界面积62.85公顷

规划期限

规划基期为2020年，规划期限为2021-2035年，近期到2025年，远期到2035年，远景可展望到2050年。



02

发展目标

2.1 发展目标

2.2 分期目标

发展目标和分期目标



发展目标



分期目标

2025年

坚定不移建设工业小区，厚植乡镇经济发展新优势。做优项目招引；做实项目推进；做细服务保障，加快盘活新店高速出口剩余百亩地块建成微型工业园，扎实工业小镇基础，为全县工业发展做出贡献；同时加快建设农业强镇，大力发展绿色农业，生态农业，唱响富硒脐橙、富硒蔬菜和富硒大米品牌，产销一体，打造完整农业产业链，建设工农强镇。

2035年

实现工业强镇、乡村振兴示范区、特色农旅乡镇的目标。完成传统矿区乡镇的华丽蝶变，完成农旅产业版图扩张，完善香山、永吉围等旅游资源开发利用，完成古驿道修缮工程，拥有小江特色美食招牌，做精做特做旺小江雪片糕、小江豆巴、小江粑粑等小江传统特色小吃产业；完成105国道沿线商贸物流网建设。

2050年

最终全面实现高质量发展、高水平改革开放、高效能治理和高品质生活，实现人民生活富裕，生态环境绿色环保，人人之间文明和谐的宜居小镇。



03

总体格局

- 3.1 国土空间总体格局
 - 3.2 落实划定重要控制线
 - 3.3 国土空间规划分区
 - 3.4 农业发展空间格局
 - 3.5 生态保护空间格局
 - 3.6 镇村体系规划
-

3.1 国土空间总体格局

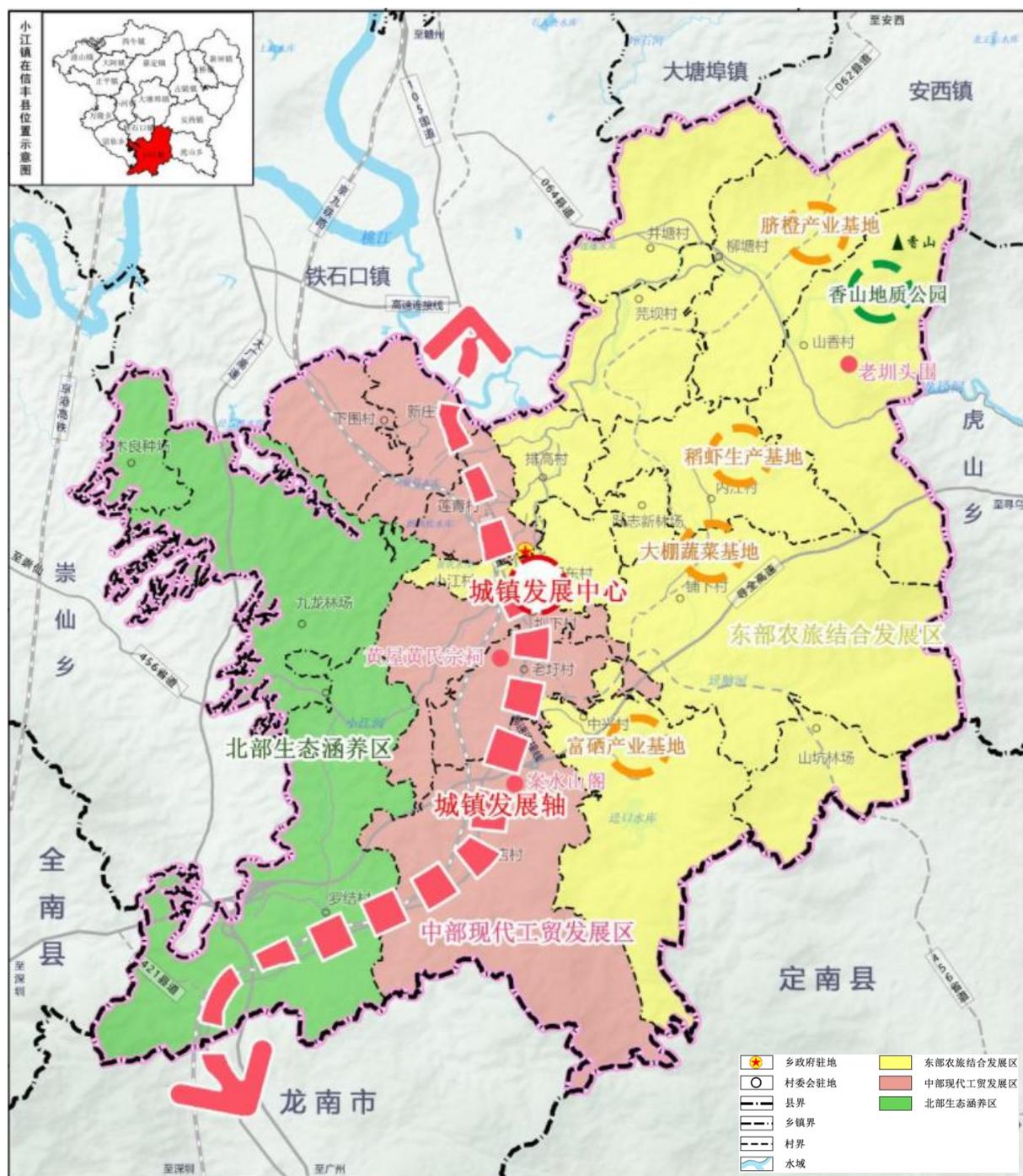
构建“一核一轴三区多点”的国土空间总体格局

一核：镇政府所在地为镇域经济发展中心。

两轴：南北向的 G105 为城镇发展轴，沿线发展商贸物流网。

三区：西部生态涵养发展区、中部工贸发展区、东部农旅结合示范区。

多点：香山地质公园、脐橙产业基地、大棚蔬菜基地、老圳头围等。



3.2 落实划定重要控制线

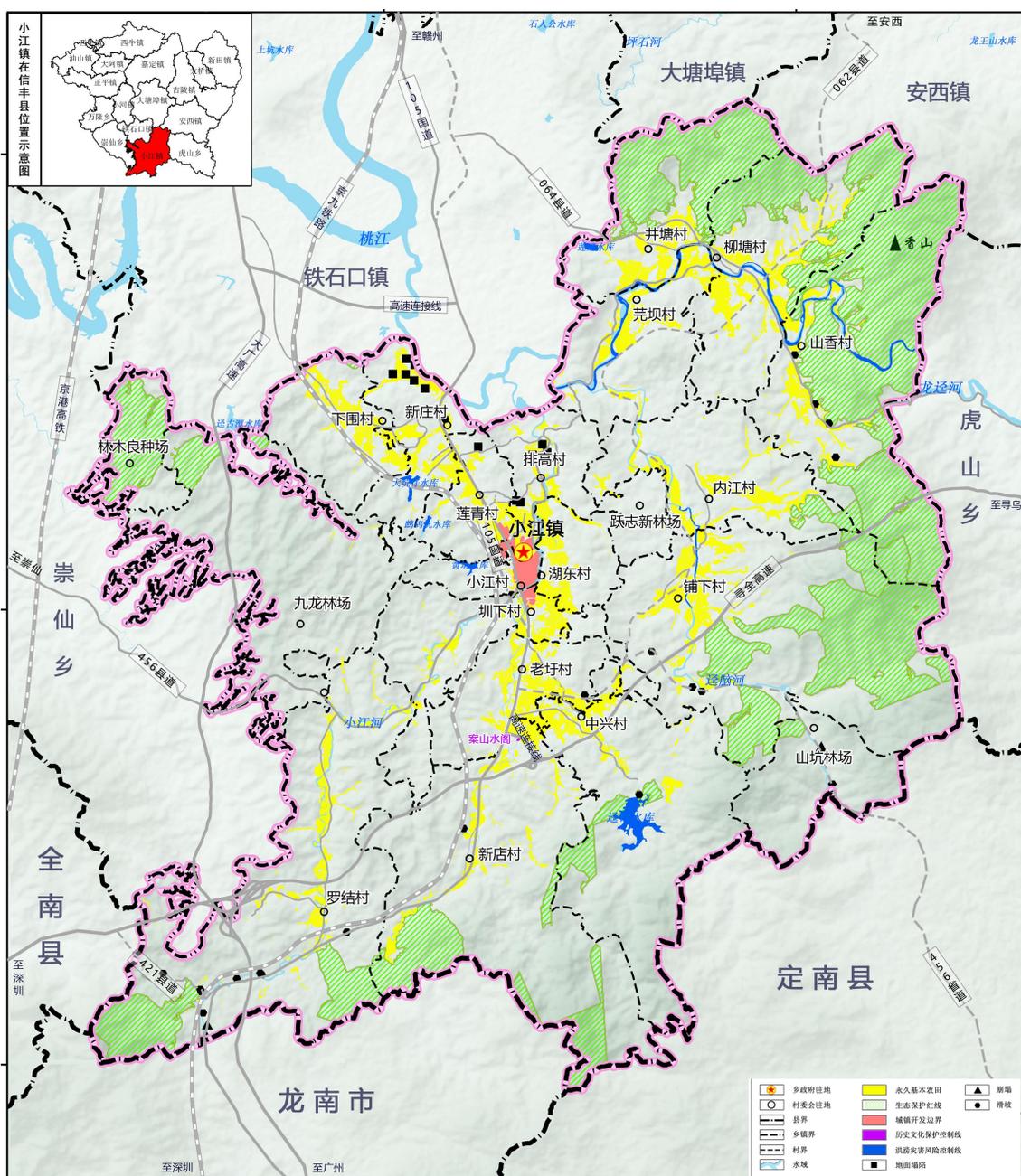
落实耕地保有量1638.92公顷；永久基本农田1510.81公顷

落实生态保护红线4308.11公顷

落实城镇开发边界62.91公顷

落实历史文化保护控制线4处

落实地质灾害隐患点36处；划定洪涝灾害风险控制线134.25公顷



3.3 国土空间规划分区



生态保护区

具有特殊重要生态功能，必须强制性严格保护的区域，包括生态保护红线、自然保护地等区域。



生态控制区

主要为生态保护红线外，需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的区域。



农田保护区

保障国家粮食安全，重点用于粮、油、棉、糖、菜生产，不得擅自占用或改变用途、实施特殊保护



城镇发展区

积极引导城镇用地集中集约布局，细化为居住生活区、综合服务区、商业商务区、工业发展区、绿地休闲区、交通枢纽区。



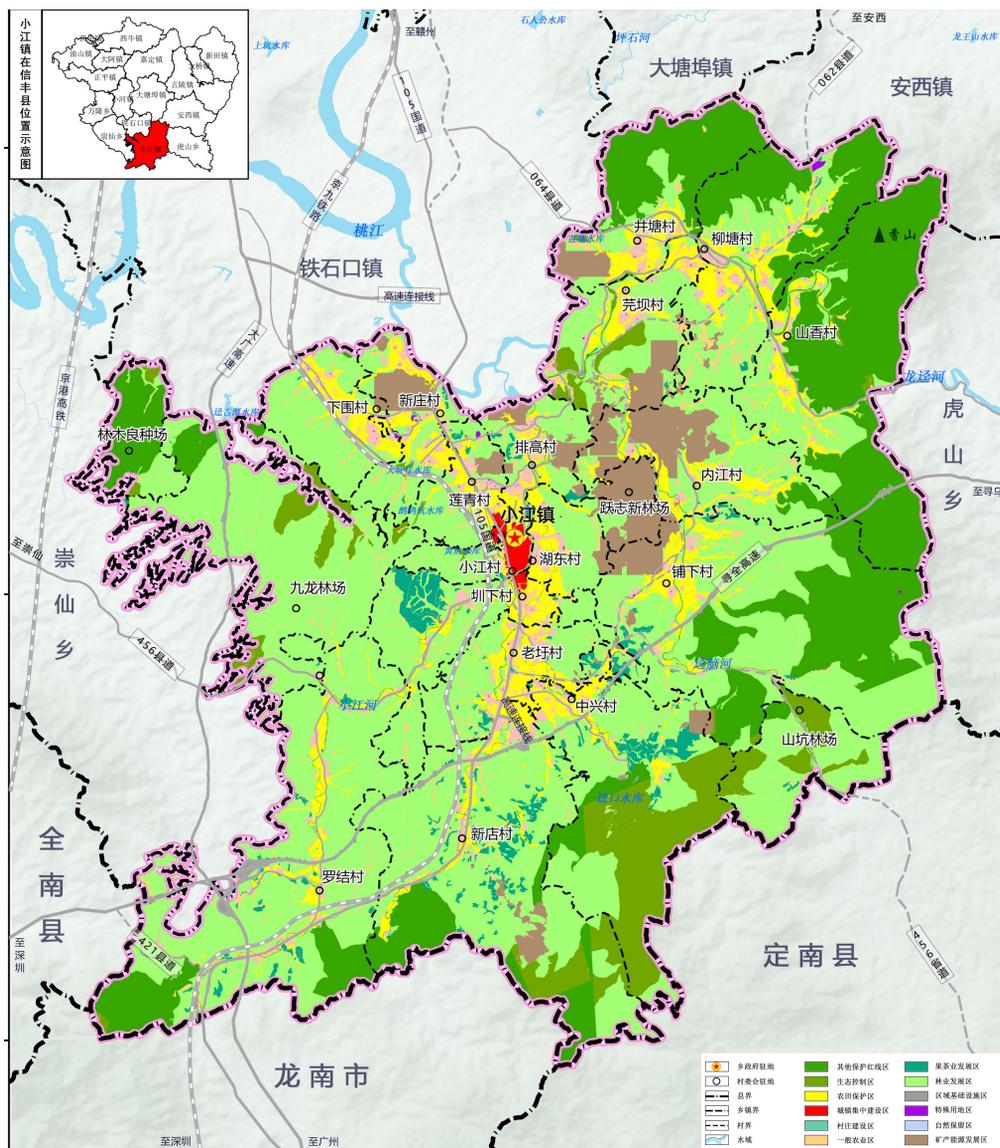
乡村发展区

以农民生产生活为主导用途的国土空间，细化为村庄建设区、一般农业区、农田储备区、林业发展区、果茶业发展区等。



矿产能源发展区

为适应国家能源安全与矿业发展的重要陆域采矿区、战略性矿产储量区等区域。



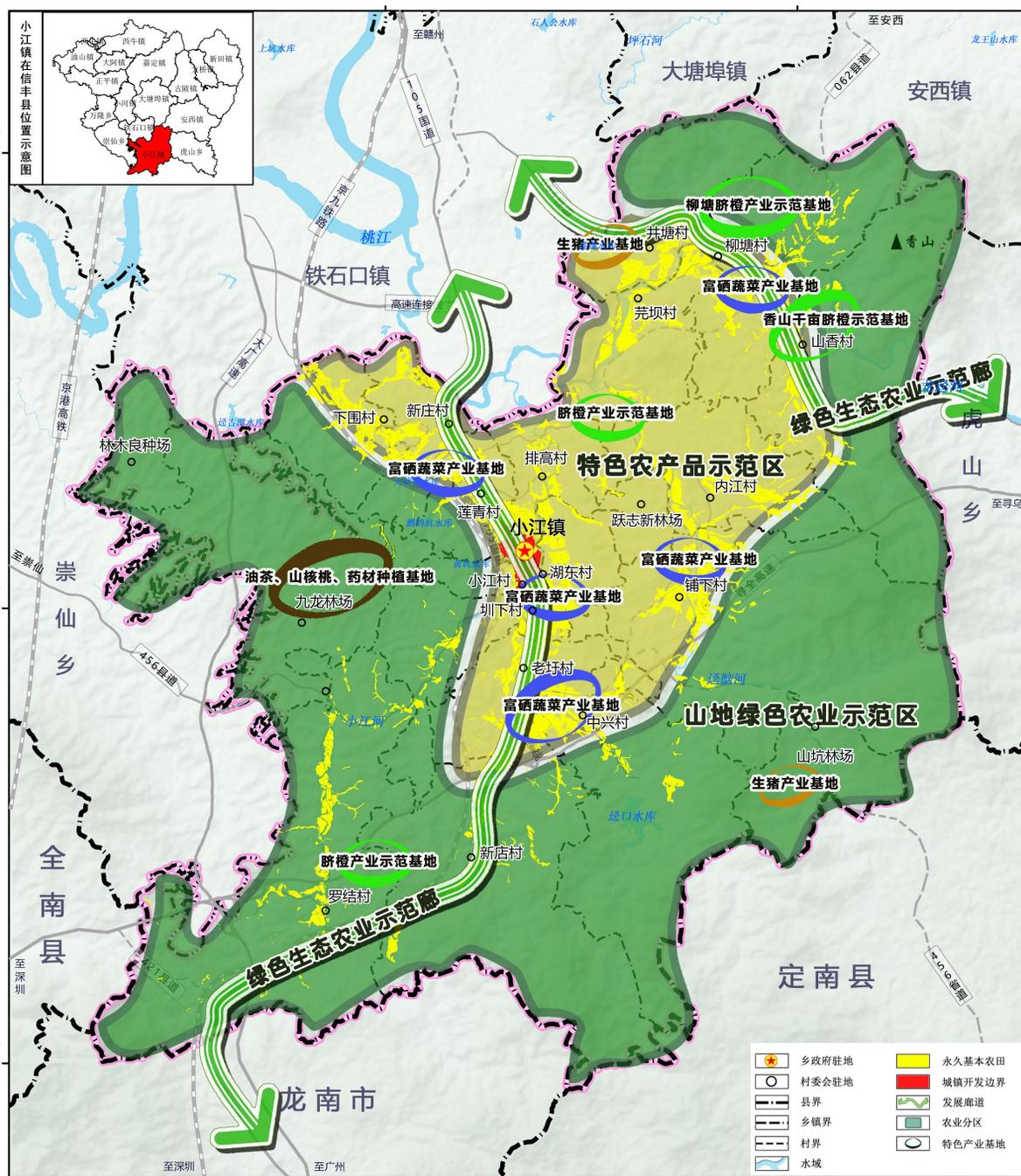
3.4 农业发展空间格局

构建“双廊双区多点”的农业发展空间格局

双廊：依托105国道、064县道建设绿色生态农业示范廊。

双区：以发展优质高效农业、特色农业为目标，形成北部特色农产品示范区与南部山地绿色农业示范区两大农业产区。

多点：围绕粮食、蔬菜、脐橙、生猪等特色优势产业，建设多个规模化、标准化种植、养殖基地；推动柳塘、香山千亩脐橙示范基地建设。



3.5 生态保护空间格局

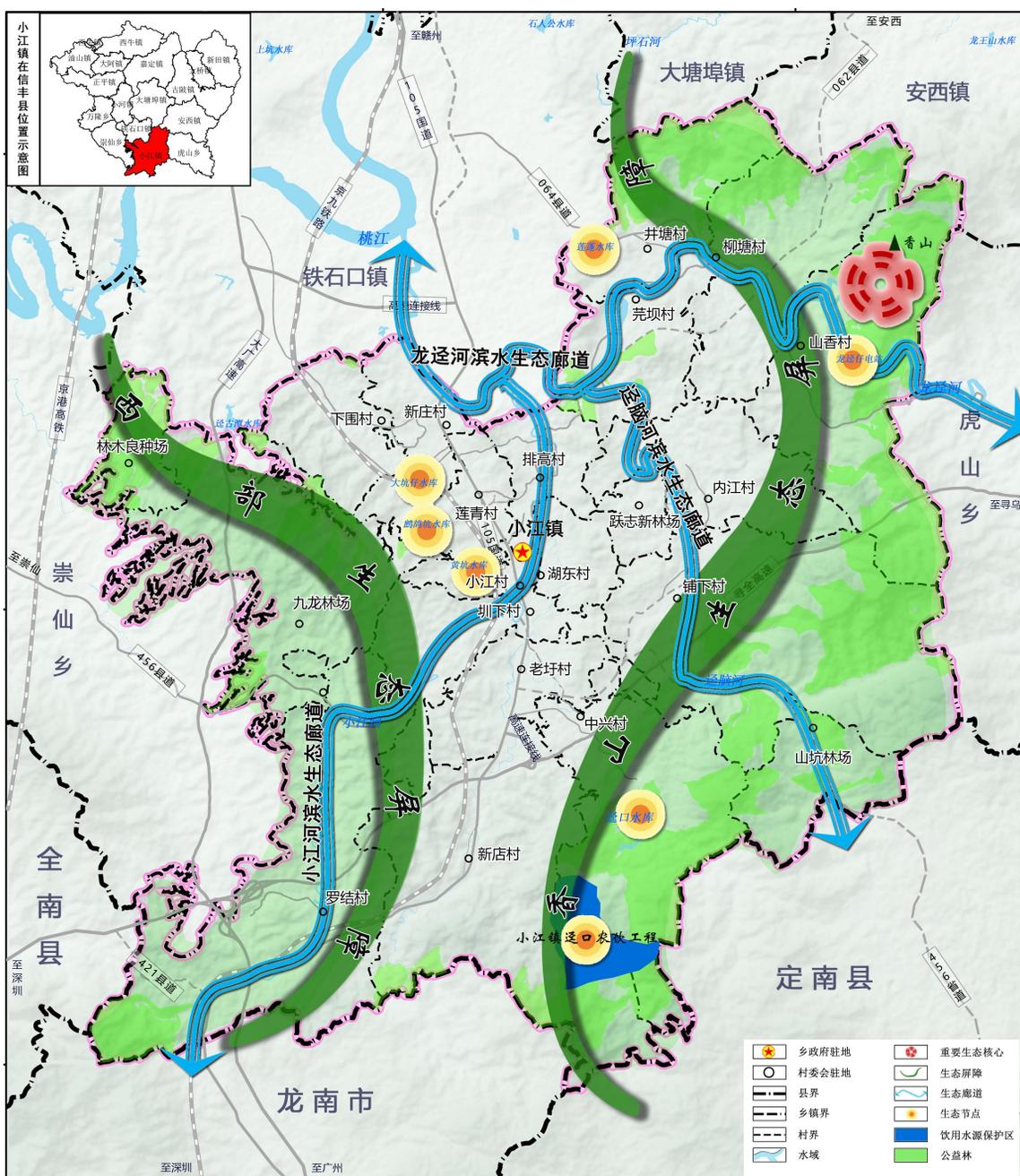
构建“一核二屏，三廊多点”的生态保护空间格局

一核：以香山地质公园为核心圈，加强重要生态系统保育保护，提高生物多样性，形成多元化生态圈。

二屏：围绕镇域周边山体，构筑二大连片的生态保护重点区域。分别为东部的香山生态屏障和西部生态屏障。

三廊：以龙迳河、小江河、迳脑河三条重要水系为载体，构建“河畅、岸绿、景美、宜游”的滨水生态廊道。

多点：围绕镇域小型水库与水源保护地，构筑生态节点。



3.6 镇村体系规划

规划建立“镇区-中心村-一般村”三级镇村体系

镇区

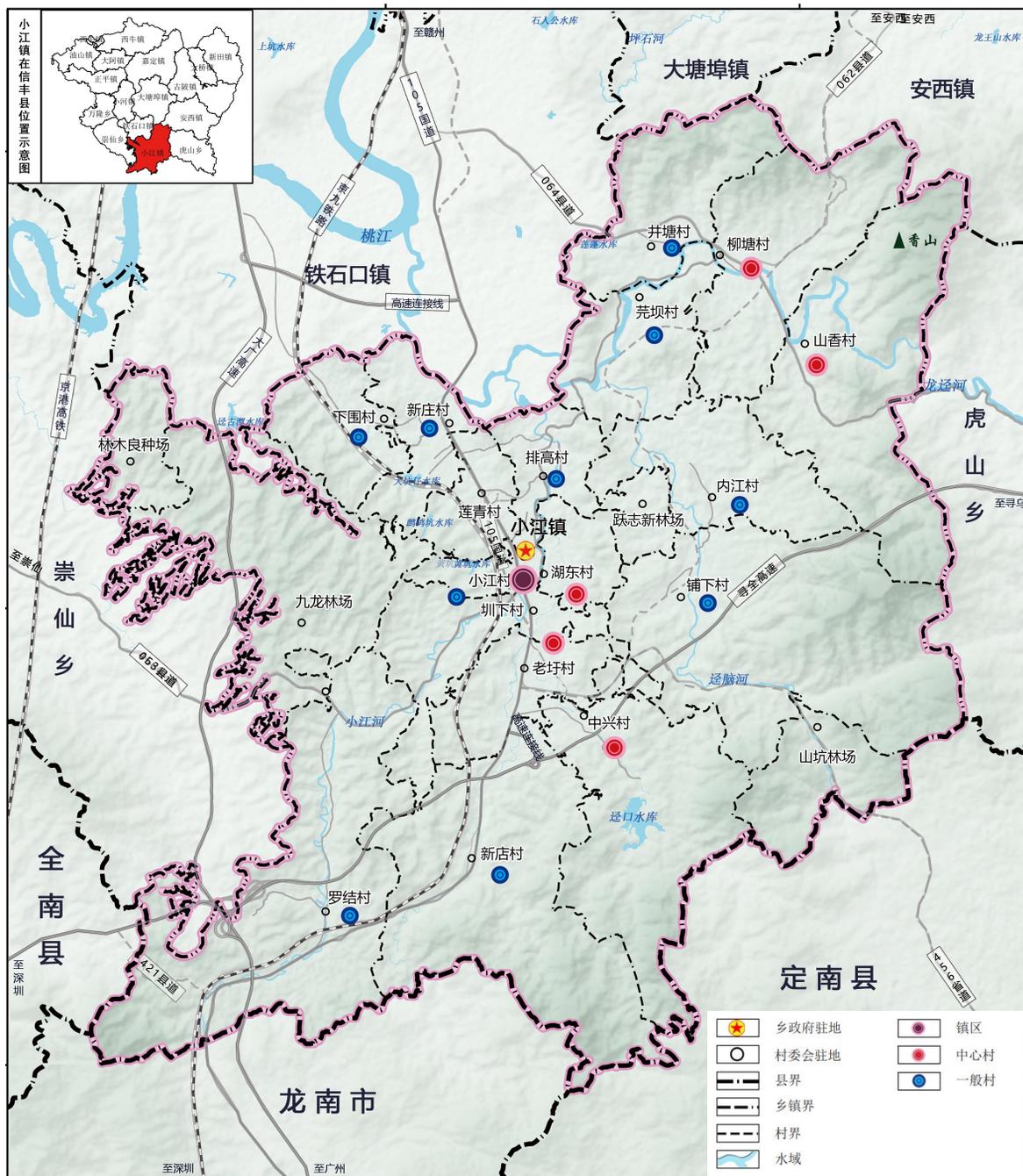
位于小江村

中心村

山香村、中兴村、湖东村、圳下村、柳塘村

一般村

新店村、井塘村、芫坝村、新庄村、下围村、
莲青村、排高村、内江村、湖东村、铺下村、老圩村、罗结村、小江村



04

支撑体系

- 4.1 历史文化保护和风貌塑造
 - 4.2 构建便捷综合交通体系
 - 4.3 建设品质公共服务体系
 - 4.4 建设绿色市政基础设施体系
 - 4.5 建设韧性防灾减灾体系
-

4.1 历史文化保护和风貌塑造



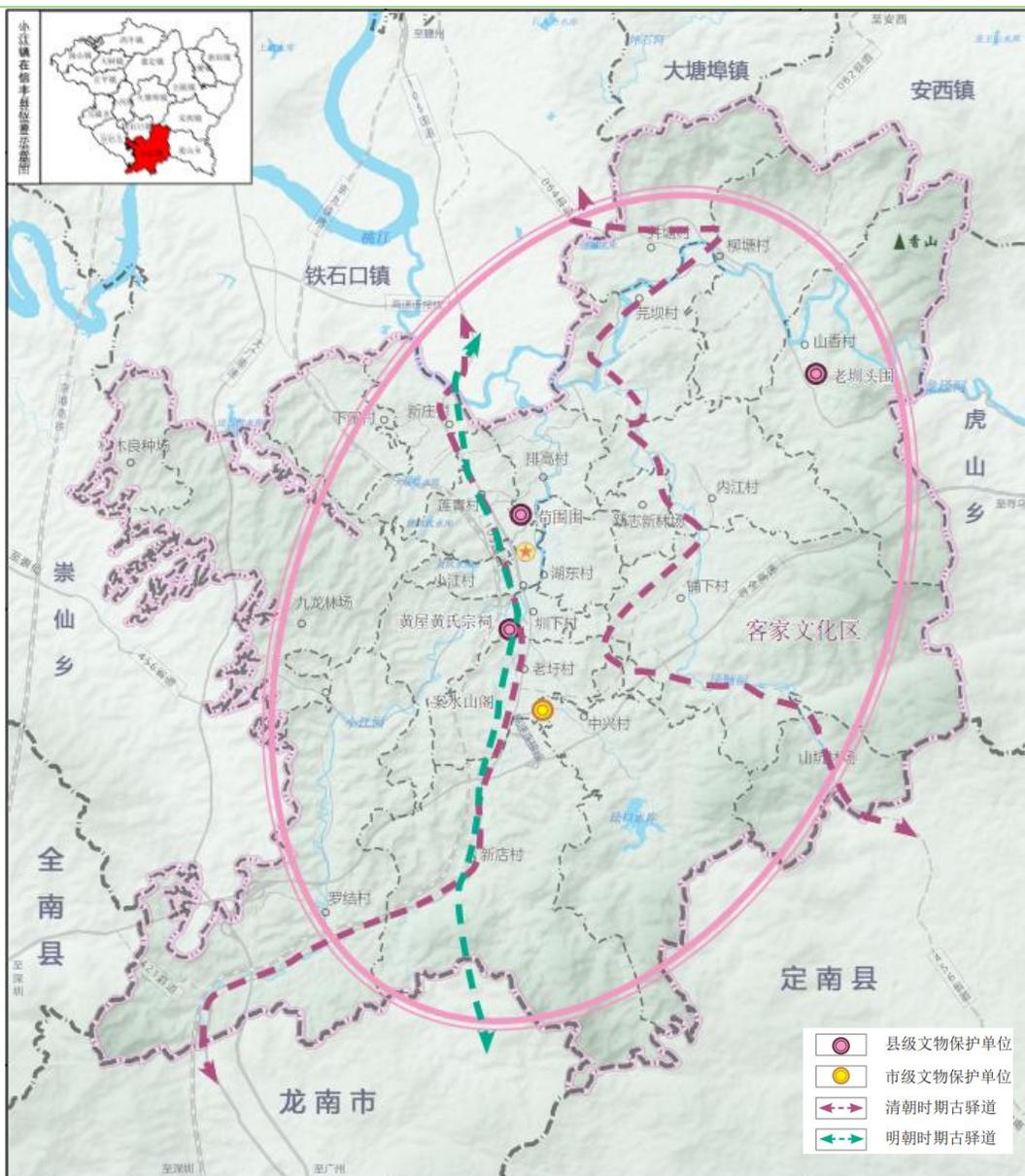
加强历史文化遗产的保护与利用

充分挖掘和保护各类历史文化资源，构建与保护历史文化遗产（古遗址）、历史风貌及其相关的环境原真性，在保护优先、统筹兼顾的原则下，发挥其作用，如内设党史教育实践基地、乡愁馆等。



加强传统街巷空间的保护

对于古驿道分为保存完好、重度残损、消失和城乡建设覆盖三级保护类型，修缮明清古驿道。



4.2 构建便捷综合交通体系



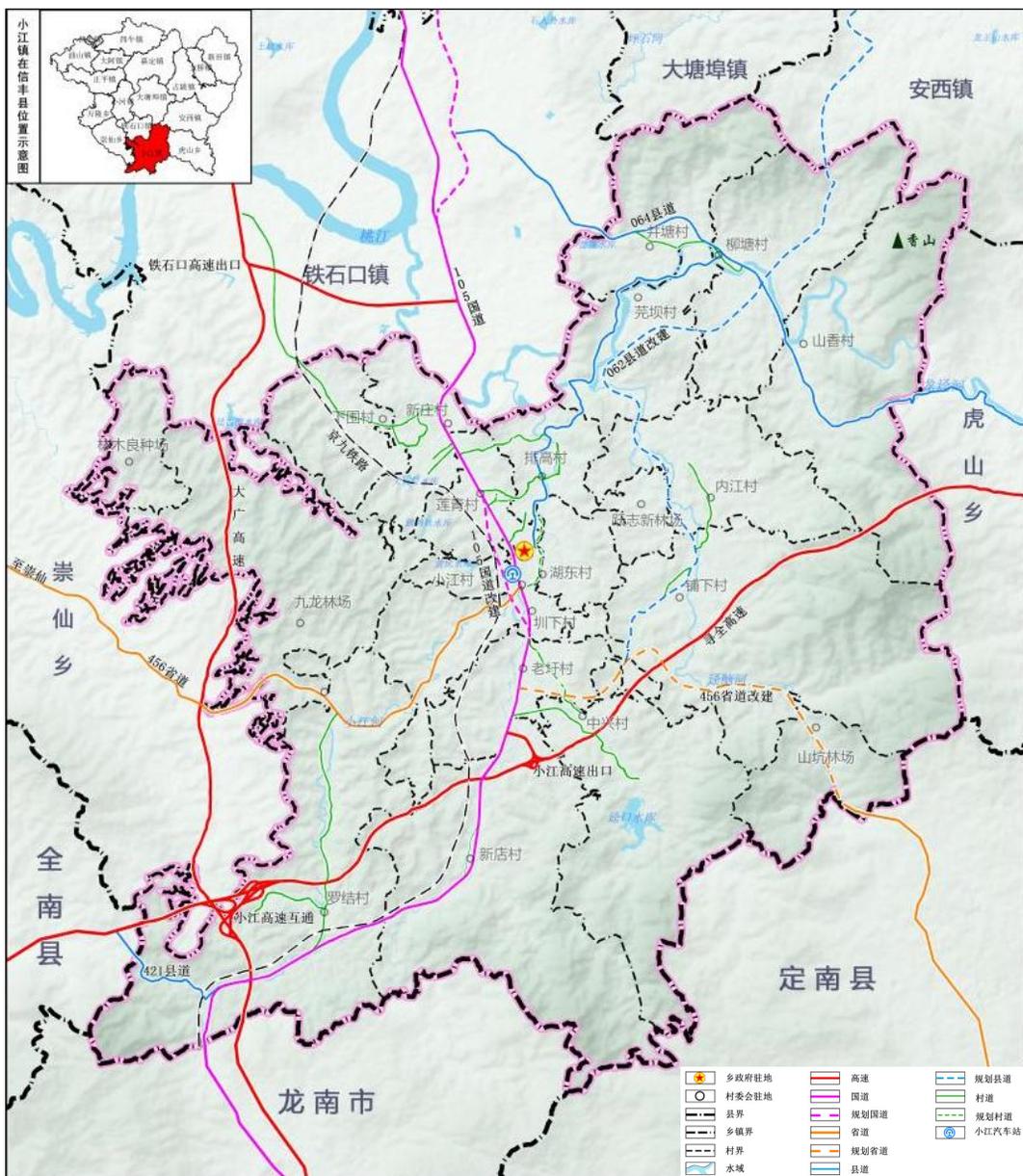
融入区域发展格局，做强南部门户枢纽形象

小江镇交通区位优势明显，交通路网四通八达，105国道纵贯南北，县道062、064、省道456横贯东西，是信丰县南下的主要交通通道以及与三南连接的主要交通枢纽。



提升道路等级，构建内外交通体系

优化区域干线公路布局，提升道路等级，完成县道064、062提升改造工程及省道456改扩建工程；协调货运交通与城镇空间格局的关系，实现客货运交通的分离，完成105国道改线项目，减少过境货运交通的不利影响。



4.3 建设品质公共服务体系



教育设施

规划保留现状幼儿园，预留用地扩建小江中心幼儿园，于党群服务中心对面新建一所幼儿园；规划保留镇域现有小学12处；保留现状中学。



文体设施

镇区及柳塘圩现状各设有1处农贸市场，兼顾菜市场功能。各行政村分别配置1处便民农家店，满足村民日常生活需求。保留镇区区电信、邮政营业场所。



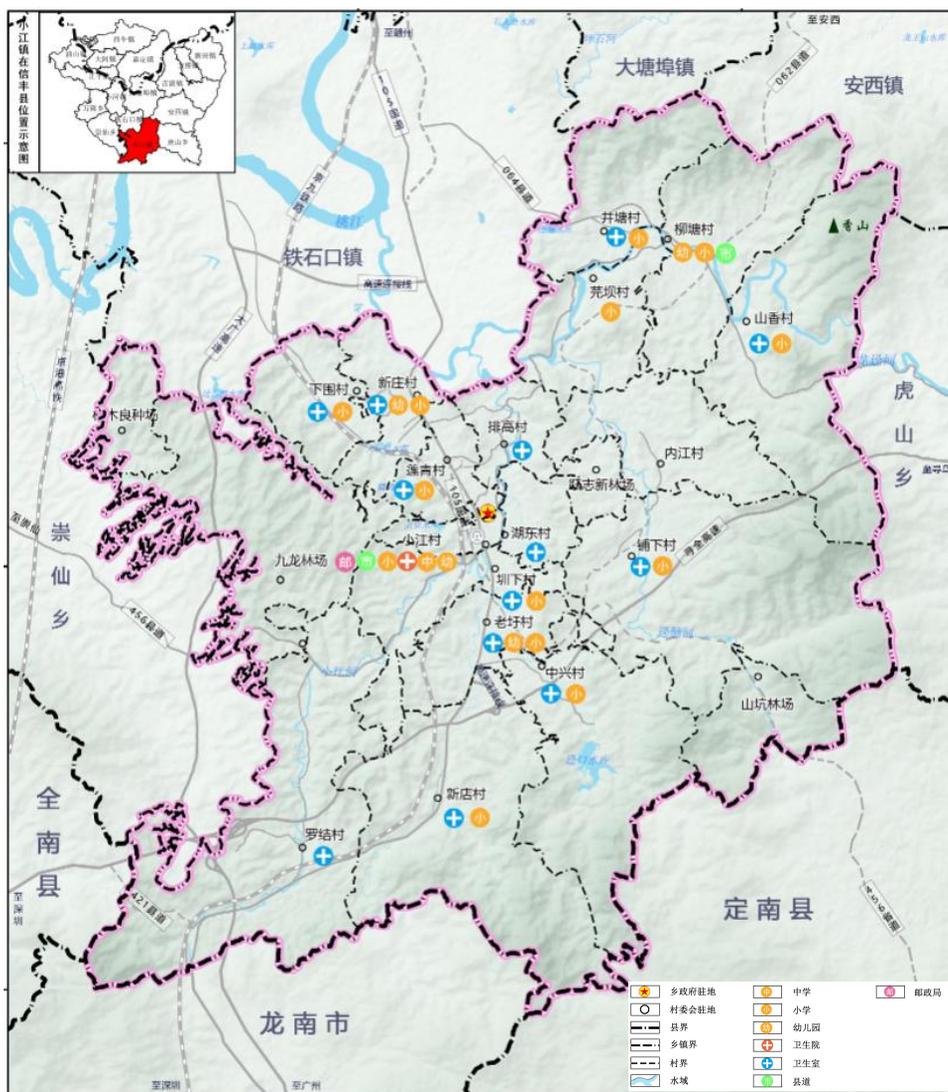
医疗设施

保留小江镇中心卫生院，服务整个镇域。保留村卫生室，相邻村庄可联合设置，距离镇区较近村庄，可与镇区设施共享规划提升现状医疗设施，不新增医疗单位。



福利设施

圳下村规划1处辐射全域的敬老院。各村结合村委会设置全域覆盖的老年活动室及儿童之家。



4.4 建设绿色市政基础设施体系

给水工程

至2035年镇区自来水普及率达到100%，农村基本实现供水现代化。预测小江镇最高日生活用水量为0.47万立方米/日，规划保留由迳口水库作为主要供水水源，远期可实现由输水管道直接向各行政村供水。。

排水工程

至2035年，城镇污水收集处理率达100%，农村生活污水收集处理率达80%以上。现状镇区污水处理厂无需扩建，山香村、柳塘村、内江村增设污水处理设施。

能源工程

规划至2035年，小江镇城镇居民总用电负荷年用电量为7800万KW.h/年，总用电负荷为2.4万KW。扩建现状小江35kv变电站。

通信工程

规划至2035年，镇域范围内移动电话普及率100%，宽带普及率100%，光纤到户比例为100%，有线电视普及率100%。规划保留乡镇邮政所及电信公司。完善设施配套，按要求设置邮政服务网点，各行政村设置服务代办点。

环卫工程

规划至2035年，生活垃圾和粪便无害化处理率达100%，垃圾清运机械化程度达100%。规划预计日垃圾量为33.5吨/d，保留现状垃圾中转站。



4.5 建设韧性防灾减灾体系



消防安全

结合镇政府建成一座二级普通消防站。农村消防基础设施建设应当与农村公共基础设施统一规划、建设和管理。



地质灾害防治

加强地质灾害减灾管理，建立镇、村受灾主体各级地质灾害应急系统，实施地质灾害安全性评价制度，实施重点地区地质灾害防治工程，保障城镇和重大工程安全。



防洪排涝

规划镇区防洪标准达到20年一遇，村庄防洪标准为10年一遇；镇区排涝标准采用10年一遇重现期。



人防保障

人防设施应尽可能结合公建、绿地和广场布置，以利于平战结合，依据主要道路规划疏散路线和临时疏散场地，地下空间开发利用应兼顾人防要求，人防工程应联网成片，形成地下防护空间体系。



抗震防灾

规划区内一般工业和民用建筑按VI度设防，对城镇功能、人民生活和生产活动有重大影响的供电、供水、供热、交通、医疗卫生、消防等工程按VII度设防。



公共安全

推进乡镇应急管理机构标准化建设，加强以应急预案、物资装备及培训演练等为主要内容的应急能力标准化建设。





05

国土综合整治与生态修复

5.1 国土综合整治

5.2 国土空间生态修复

5.1 国土综合整治

根据不同区域经济社会发展状况和自然资源禀赋特点，以提高国土空间发展品质和资源利用效率为目标导向，践行“整治+”理念，开展农村建设用地整治、宜耕后备土地资源开发、高标准农田建设。

农村建设用地整治

与农用地整治相结合，进行整理复垦，优先复垦为耕地，节余指标优先用于农村基础设施和公共设施建设，预留部分用地指标，用于村庄产业项目点状落地，促进乡村振兴发展



宜耕后备土地资源开发

主要是对未利用土地的开发利用，要实现耕地总量动态平衡，未利用土地开发是补充耕地的一种有效途径。

高标准农田建设

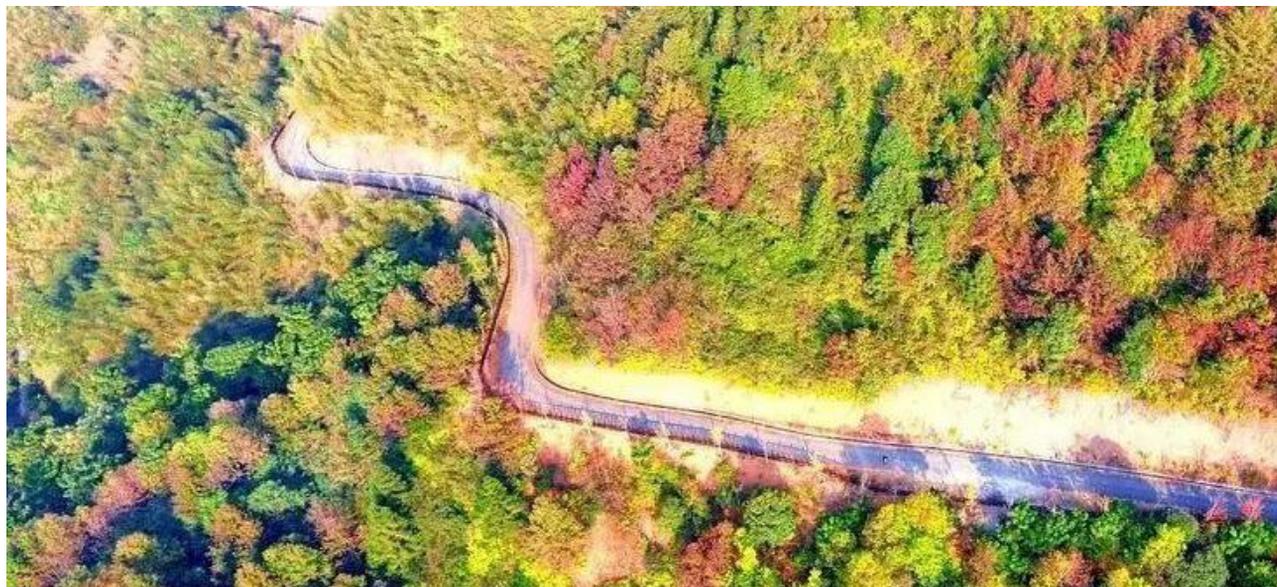
为了加快推进高标准农田建设，提高农业综合生产能力，确保国家粮食安全和主要农产品有效供给，提高耕地生产效率和水资源利用效率，以提高粮食产能为目标，通过土地平整、灌溉与排水、田间道路、农田防护与生态环境保护以及其他整治工程继续推进高标准农田建设。



5.2 国土空间生态修复

加强森林生态功能保护修复 ▼

在林地类型比较丰富的地区，采取植被恢复、自然保护地修复等措施，实施国土空间造林绿化工程以及退化林地的修复治理工程，推进森林质量精准提升工程。



▼ 强化水生态环境整治修复

以河流综合治理为重点，采用工程措施与生物措施相结合，实施河湖截污清淤改造，修复河道岸线，保障岸线生态安全。



06

镇区规划

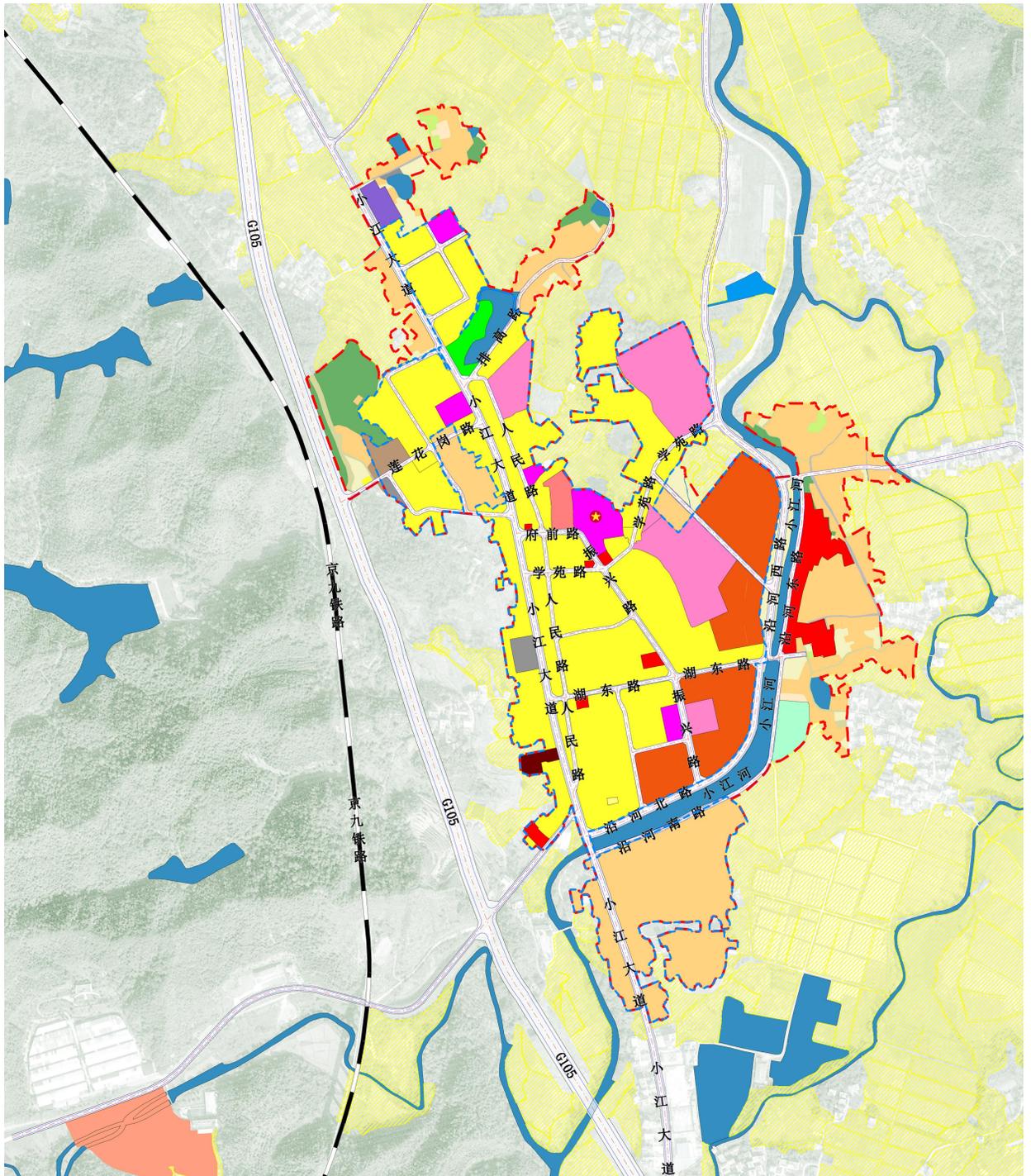
6.1 镇区用地规划

6.2 镇区交通规划

最爱湖东行不足
绿杨阴里白沙堤

6.1 镇区用地规划

小江镇镇区空间发展方向为：北延南进、西控东拓。镇区用地主要向东发展，向北拓展部分用地，限制镇区向西发展，往南延伸至村落。落实城镇开发边界面积62.85公顷。



城镇开发边界	01 林地	0704 农村社区服务设施用地	0807 社会福利用地	1302 排水用地
镇区范围	02 草地	0801 机关团体用地	0702-0703 商住混合用地	1401 公园绿地
镇政府驻地	02 农业设施建设用地	0802 科研用地	0901 商业用地	1403 广场用地
永久基本农田	0701 城镇住宅用地	0803 文化用地	0902 其他商业服务业用地	17 陆地水域
01 耕地	0702 城镇社区服务设施用地	0804 教育用地	1207 城镇村道路用地	
02 园地	0703 农村宅基地	0806 医疗卫生用地	1208 交通场站用地	

07

保障机制



完善规划实施保障体制



纳入国土空间规划“一张图”

依据乡镇级规划数据库建设标准和数据汇交要求，形成乡镇级规划数据库，纳入国土空间基础信息平台 and 国土空间规划“一张图”实施监督信息系统，作为详细规划、村庄规划编制和审批的基础和依据，维护国土空间规划的传导性、约束性、权威性。



建立规划定期体检评估和修改机制

开展国土空间规划定期体检和五年一评估，结合国民经济和社会发展实际，根据发展规划和国土空间规划评估结果，对国土空间规划进行调整完善。符合规定确需修改的，按规定程序报批。



强化规划监督考核

细化明确规划实施任务分工，强化对约束性指标和各类管控边界执行情况的考核，对违反规划和落实规划不力、造成严重损失或重大影响的一经发现，坚决严肃查处，依法依规追究责任。



完善公众参与机制

搭建全过程、全方位的公众参与平台，建立重大问题和重大项目规划咨询机制，引导各领域专家和公众在规划编制、决策和实施中发挥作用。保障公众及时获取规划信息并有效传递意见，鼓励和引导社会组织成为代表公众参与规划实施的主体，引导公众积极为大桥镇发展建言。探索建立多方协商、共同缔造的社区治理方式，引导和鼓励居民、企业等参与规划制定、决策实施。

