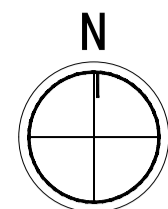
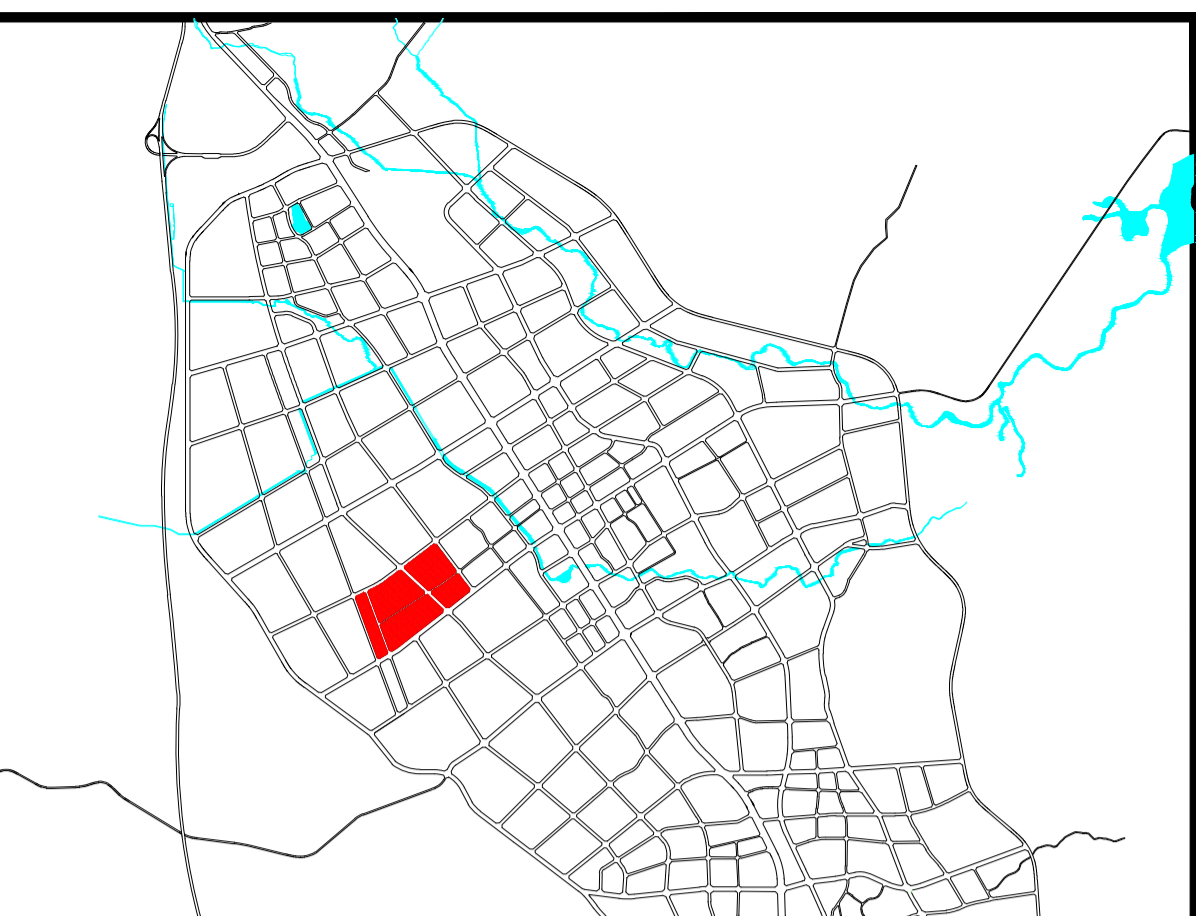


信丰县城北产业新城控制性详细规划



0 50 100 200m

街坊区位置示意图

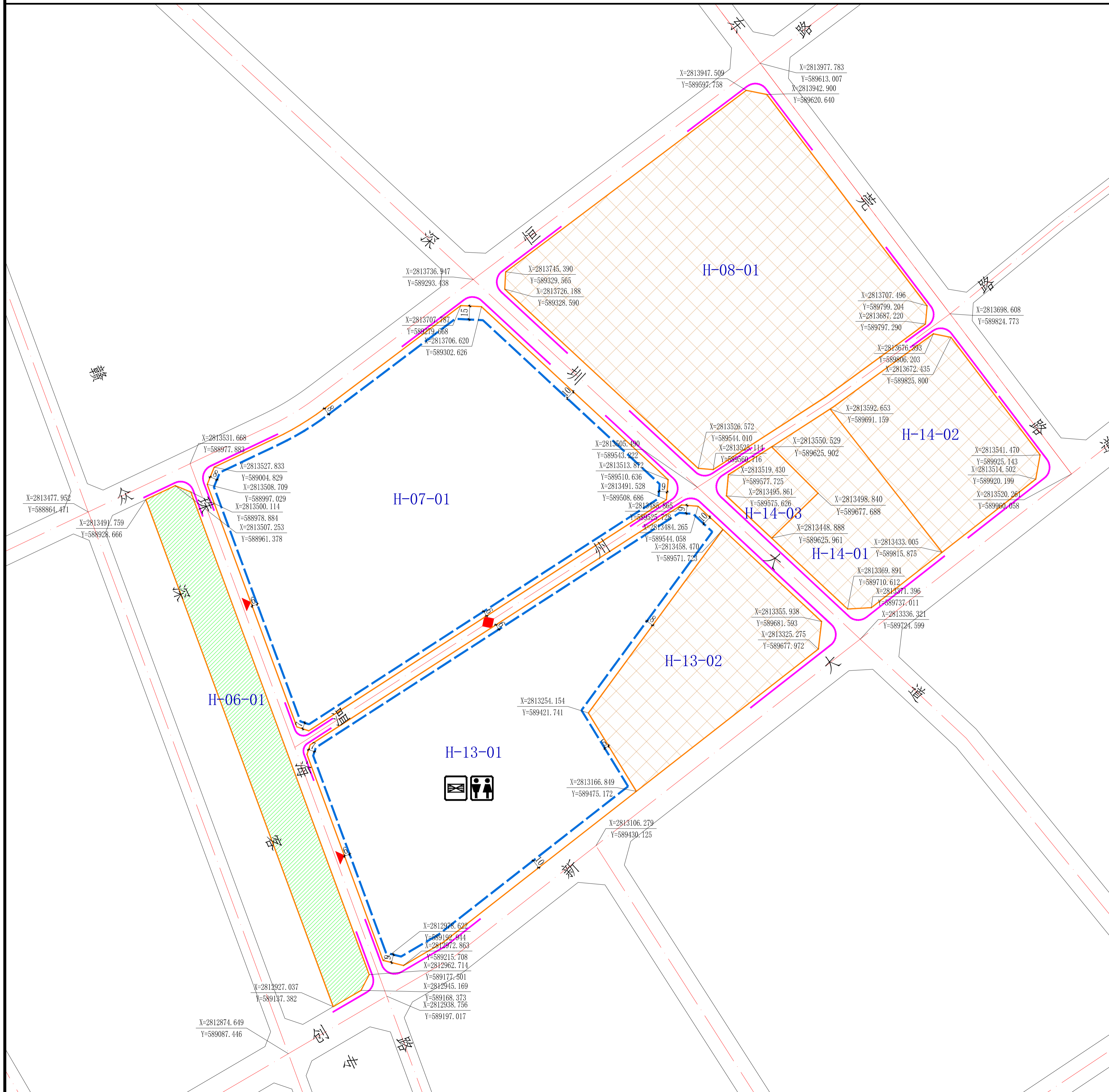


街坊编号

H-06、H-07、H-08、H-13、H-14

地块指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度/建筑系数(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	备注
H-06-01	G2	2.98	—	—	80	—	
H-07-01	M1	12.86	1.0-1.5	40-50	20	20	
H-08-01	M1	10.88	—	—	—	—	瑞炬新材料
H-13-01	M1	10.18	1.0-1.5	40-50	20	20	
H-13-02	M1	3.58	—	—	—	—	鸿宇电子
H-14-01	M1	2.25	—	—	—	—	雄茂实业
H-14-02	M1	3.05	—	—	—	—	国土局项目
H-14-03	B4	0.57	0.5	30	20	10	



图例	<ul style="list-style-type: none"> 地块编号 道路中心线 道路红线 地块边界线 建筑退界线 建议机动车出入口 禁止机动车开口路段 最小退界距离(米) 控制点坐标 公园绿地 防护绿地 保留、在建地块 已批拟建地块 街道办事处 派出所 社区服务站 文化活动站 中型多功能运动场地 小型多功能运动场地 幼儿园 社区卫生服务站 托老所 市场 邮政局所 电信局所 10kV开闭所 垃圾转运站 公共厕所 公交首末站 水域
----	---

说明

1. 工业地块开发控制指标除满足本图则要求外，还应同时满足《工业项目建设用地控制指标》的要求。

备注

1. 本图则中用地性质代码按国标《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137 - 2011)执行。
 2. 本图则中，M、W类用地容积率、建筑系数采用上下限控制，其他性质用地容积率、建筑密度控制上限；各类用地建筑限高控制为上限、绿地率控制下限，并根据国家标准设立防护绿地。
 3. 本图则内部独立占地设施为建议位置，在确保规模不变、且不影响总体布局的基础上，可在其所在地块内、及街坊内相邻地块进行调整。
 4. 本图则中，地块指标一览表中用地性质、用地面积、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率、建筑后退、基础设施和公共服务设施配套为强制性控制指标。
 5. 停车位配置标准参考规划文本中“配建停车位最小控制指标表”。
 6. 本图则中各项标注单位为“米”。